

VILLE DE CESSON-SEVIGNE (35)



PERMIS D'AMENAGER Le Hameau de la Monniais

Date : Juin 2023

**L'ENGAGEMENT DU LOTISSEUR de constituer une
association syndicale des acquéreurs de lots**

PA 12

Maitre d'Ouvrage

Architecte Urbaniste (mandataire)

VIABILIS AMENAGEMENT

Rue Terre Adélie, Bâtiment O

35760 Saint-Grégoire

Tél . 02 23 25 09 93

www.viabilis.fr



Agence UNIVERS

Urbanisme et Paysage

2bis rue Lavoisier 35700 RENNES

Tél : 02.99.63.64.66

Courriel : urbapaysage@agenceunivers.fr



Architecte

Bureau d'Etudes VRD

Patrick LE PRIOL

Architecte DPLG

30, rue des Gantelles 35700 RENNES

Tél : 02.23.20.02.98

Courriel : agence@lepriolarchitecte.com



SERVICAD

Servicad Ingénieurs Conseils

Les Lanthanides - 5 square du Chêne Germain

35510 Cesson Sévigné

Tél. : 02 23 47 04 90

www.servicad.fr



INDICE

OBSERVATIONS

DATE

ENGAGEMENT DU LOTISSEUR

Je soussigné, Erwan DUMONT, représentant de VIABILIS AMENAGEMENT,

En qualité de Maître d'ouvrage du lotissement « LE HAMEAU DE LA MONNIAIS » à CESSON-SEVIGNE,

M'engage, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme, à constituer entre les acquéreurs des lots du lotissement défini ci-dessus une Association Syndicale Libre des Propriétaires, à laquelle seront dévolus : la propriété, la gestion et l'entretien des terrains et équipements communs jusqu'à leur transfert éventuel dans le domaine d'une personne morale de droit public.

Afin de substituer l'organe d'administration provisoire de l'Association par un organe désigné par l'assemblée des co-lotis, une réunion de l'Assemblée de l'Association Syndicale sera provoquée dans le mois suivant l'attribution de la moitié des lots ou au plus tard dans l'année suivant l'attribution du premier lot.

N B : Toutefois, si une convention de rétrocession des voiries, espaces verts, équipements communs est signée entre la commune et le lotisseur, ce dernier sera dispensé de créer ladite « association syndicale ».

Fait à Saint-Grégoire

Le 28/06/2023

SAS VIABILIS AMENAGEMENT
Parc Edonia
Rue de la Terre Noire - Le Bat. O
35760 SAINT GREGOIRE
tél. 02.23.25.09.93