

Devenir propriétaire

Devenez propriétaire d'un logement neuf, à un coût accessible, en toute sécurité.

L'ACCESSION SOCIALE :
un financement pour permettre l'accès à la propriété au plus grand nombre.

Grâce à l'intervention de Rennes Métropole, les prix des logements sont largement inférieurs aux prix du marché.

En cas de revente sous le régime du Bail réel solidaire, le prix reste encadré et le nouvel acquéreur doit répondre aux critères de l'accession sociale.

Le Bail réel solidaire, c'est :

→ une distinction entre propriété du terrain et du bâti

→ des prêts aidés

- PTZ+

→ des frais de notaire réduits

→ une sécurisation en cas de revente

- accompagnement à la revente du logement

- garantie de rachat

→ une sécurisation en cas d'accident de la vie

- garantie de relogement

→ l'exonération partielle de taxe foncière

→ la TVA réduite

Qui peut en bénéficier ?

Cette solution sécurisée permet aux ménages disposant de revenus moyens, de devenir propriétaires, sous conditions :

→ Faire du logement acquis sa résidence principale

→ Être éligible au PTZ+ pour la 1^{re} acquisition du logement

→ Ne pas dépasser les plafonds de ressources ci-après

Composition de la famille	Plafond de ressources 2021
1 personne	24 683 €
2 personnes	32 914 €
3 personnes	38 072 €
4 personnes	42 187 €
5 personnes et plus	46 291 €

LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE PAS À PAS...

1-Montage du dossier

Entretien avec un conseiller pour l'étude du projet

Constitution du dossier + pré accord de prêt
Comité de sélection accession

Signature du contrat de réservation
+ 10 jours délai rétractation

Obtention du financement

Signature de l'acte de vente et du Bail réel solidaire chez le notaire

2-Chantier

Appels de fonds au fur et à mesure de la construction

Choix des revêtements

Visite de chantier

3-Entrée dans les lieux

État des lieux et remise des clefs

Paiement d'une redevance mensuelle auprès du propriétaire du terrain (Foncier Solidaire Rennes Métropole)

Remboursement des mensualités d'emprunt

8 ENGAGEMENTS POUR L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

- 1 - Éco-reponsabilité
- 2 - Conseil
- 3 - Information
- 4 - Ponctualité
- 5 - Sécurité
- 6 - Accompagnement
- 7 - Confiance
- 8 - Gestion



© NICOLAS - LE BIEN ARCHITECTES - IMAGE - ANIMAGE 3D

Kirigami



Archipel
Habitat

OPH DE RENNES METROPOLE

DONNER DU SENS AU MOT LOGER

Kirigami • À Cesson-Sévigné

“ Devenir propriétaire d'une maison à Cesson-Sévigné, avec des prestations de qualité, un rêve qui devient accessible. ”



Archipel
Habitat

OPH DE RENNES METROPOLE

DONNER DU SENS AU MOT LOGER

Devenez propriétaire à Cesson-Sévigné

Pour en savoir plus, n'hésitez pas à vous renseigner auprès d'Archipel habitat au **02 99 22 26 14**

10 maisons T4 et T5

Cesson-Sévigné

Kirigami

“ L'énergie zen
d'une ville-jardin ”

Plébiscitée pour son dynamisme et son cadre de vie préservé au cœur de la métropole rennaise, Cesson-Sévigné offre à ses 18 000 habitants tous les ingrédients d'une vie épanouie.

Avec ses nombreux commerces, son marché le samedi matin, ses infrastructures et services de proximité (écoles, collèges et lycées, équipements sportifs et culturels, vie associative...), la commune dispose d'une offre riche et variée pour faciliter et embellir le quotidien de toute la famille.



Un nouveau quartier dans un cadre arboré

Implanté sur la ZAC Atalante Via Silva, à proximité du parc de Boudebois, le programme Kirigami s'inscrit dans le cadre d'un vaste projet d'aménagement urbain et environnemental labellisé Éco-Cité. Son ambition ? Offrir à l'horizon 2040, un espace de vie mixte, conciliant le développement économique, la création de nouveaux emplois, l'innovation technologique tout en préservant un environnement naturel et arboré privilégié.



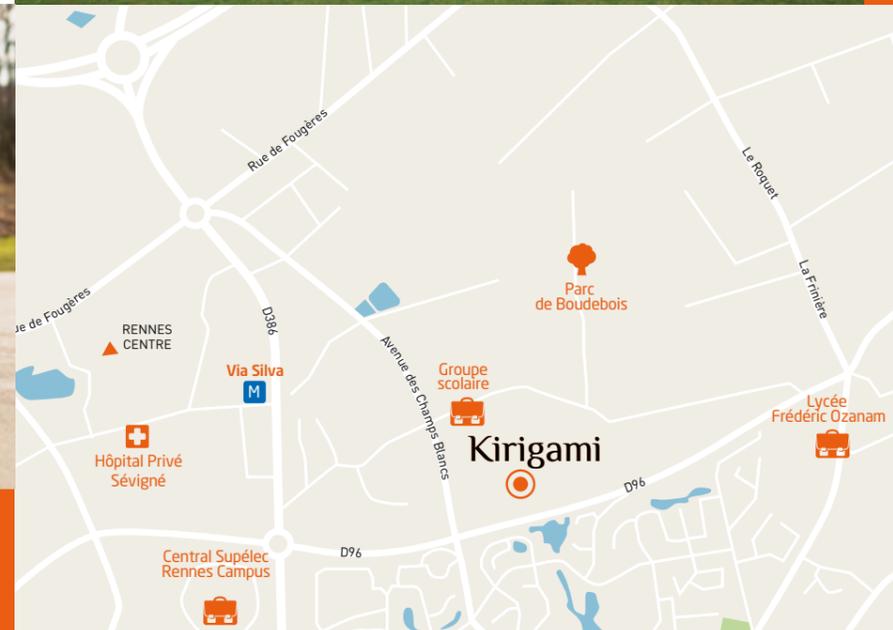
Un espace harmonieux,
offrant une réelle douceur de vivre.

Mobilité, infrastructures... De nouveaux services à venir

Pleinement tourné vers l'avenir, le quartier privilégie les modes de déplacements doux. Les habitants profiteront dès 2022 de la future ligne B du métro (station « Via Silva »), à 5 minutes à pied du programme Kirigami.

La création de cheminements piétonniers et de pistes cyclables est également programmée.

Pour répondre aux besoins des nouveaux habitants, un groupe scolaire (de la maternelle au primaire) sera construit sur la ZAC ainsi qu'un complexe sportif et culturel.



“ Tout le confort d'une vie urbaine au vert ”

Le mot de l'architecte

« À l'image de l'ambition du quartier, les maisons du programme Kirigami présentent une architecture moderne, privilégiant de grandes et lumineuses pièces à vivre et l'utilisation de teintes naturelles, pour une parfaite insertion dans le paysage. Chaque maison est composée d'un rez-de-chaussée et deux étages offrant ainsi des espaces d'intimité pour chaque membre de la famille. Chacune dispose également d'un petit espace extérieur permettant de prendre le soleil, voire de cultiver quelques plantes. »

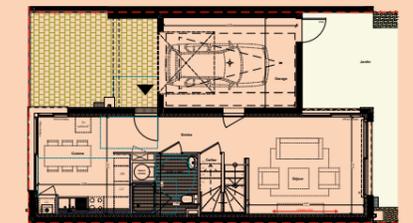
→ DESCRIPTIF

10 maisons de ville, 4 et 5 pièces
Architecte : NICOLAS + LE HEN

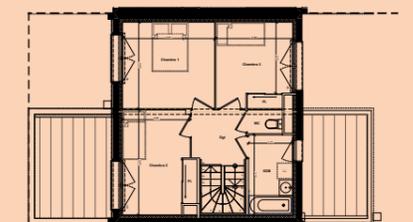
3 maisons de **4 pièces**

de 85 m²
à partir de 195 500 €

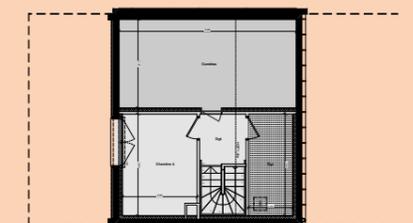
RDC



1er étage



Combles



7 maisons de **5 pièces**

de 98 à 112 m²
à partir de 212 200 €

Chaque maison comporte :

- De nombreux rangements,
- Un jardin privatif de 60 m² en moyenne, idéalement exposé Sud ou Ouest pour profiter du soleil l'après-midi ou en soirée,
- 2 places de stationnement privatif.