



20
SEPT

PARTICIPEZ !

RÉUNION PUBLIQUE

Participez à la clôture de la 1^{ère} saison des Rencontres ViaSilva et à l'ouverture de l'édition 2017-2018 et découvrez l'avancée du projet.

AUDITORIUM DE CESSON-SÉVIGNÉ • 19 H



*Une saison des
Rencontres ViaSilva
s'achève, une autre
démontre...*

ORDRE DU JOUR :

RAPPEL DU PROJET

RAPPEL DE LA CONCERTATION ET DES OBJECTIFS DES RENCONTRES

LES RESULTATS DES RENCONTRES 2016-2017

LES PROCHAINES RENCONTRES DE LA SAISON 2017-2018

EVENEMENTS ET ACTUALITES

RAPPEL DU PROJET

RAPPEL DE LA CONCERTATION ET DES OBJECTIFS DES RENCONTRES

LES RESULTATS DES RENCONTRES 2016-2017

LES PROCHAINES RENCONTRES DE LA SAISON 2017-2018

EVENEMENTS ET ACTUALITES

Rappelez-vous....



ViaSilva, c'est quoi ?

ViaSilva est un **projet de développement urbain**, en majorité sur la commune de **Cesson-Sévigné**, et en partie sur **Rennes** et **Thorigné-Fouillard**.

Comment ViaSilva sera-t-il mis en œuvre ?

Deux **premières opérations d'aménagement**, dites **Zones d'aménagement concerté (ZAC)** : 200 ha

- **La ZAC Atalante ViaSilva**
- **La ZAC Les Pierrins.**

Rappelez-vous....



ZAC LES PIERRINS

300 000 m² de surface de planchers.

- Dont environ 212 000 m² SP logements soit environ 2 850 logements ou 6 000 habitants environ ;
- Dont environ 58 000 m² SP activités, 3 000 m² de SP commerces et environ 27 000 m² SP équipements, soit environ 1 400 emplois « nouveaux »

ZAC ATALANTE VIASILVA :

575 000 m² de surface de plancher

- dont environ 215 000 m² de surface de plancher logements soit environ 3 100 logements (selon renouvellement urbain) ou 6500 habitants environ,
- dont environ 356 000 m² de surface de plancher activités et équipements (dont les 75 000 m² de surface de plancher environ construits ou cédés déjà évoqués) et environ 4 000 m² de surface de plancher de commerces (soit environ 7 000 emplois nouveaux, hors emplois déjà présents sur la zone et dans les bureaux déjà construits sur Champs Blancs)

Rappelez-vous....

Quelles évolutions de programmes ?

Atalante ViaSilva

Projet 2013 :

Périmètre initial d'étude : 200 ha pour **75 hectares constructibles** (hors voiries, hors parcs)
Entre **4 800 et 6 200 logements** (selon le renouvellement urbain privé)
et 320 000 m² (*) d'activités et commerces



Entre - 12% de logements et - 32% de logements

*Soit $3100/4800 * 75/55 = 0.88$ (-12%)*

*Soit $3100/6200 * 75/55 = 0.68$ (-32%)*

Projet 2016 :

Périmètre validé : 93 ha pour **55 hectares constructibles** (hors voiries, hors parcs)
3 100 logements et 285 000 m² (*) d'activités et commerces

Rappelez-vous....

Quelles évolutions de programmes ?

Les Pierrins

Projet 2011 :

Périmètre : 105 ha pour 50 hectares constructibles (hors voiries, hors parcs)
6 000 logements et 115 000 m² (*) d'activités et commerces



- 52% de logements

$2850/6000 * 50/50 = 0.48 (-52\%)$

Projet 2016 :

Périmètre : 107 ha pour 50 hectares constructibles (hors voiries, hors parcs)
2 850 logements et 88 000 m² (*) d'activités et commerces

RAPPEL DU PROJET

RAPPEL DE LA CONCERTATION ET DES OBJECTIFS DES RENCONTRES

LES RESULTATS DES RENCONTRES 2016-2017

LES PROCHAINES RENCONTRES DE LA SAISON 2017-2018

EVENEMENTS ET ACTUALITES

Rappelez-vous....



ViaSilva, c'est un projet qui :

- **se construit avec les habitants** et les usagers actuels et futurs
- **associe les citoyens** pour les faire participer à la conception du projet

Les
Rencontres
VIASILVA



Rappelez-vous....



La **concertation 2015-2016** a mobilisé **450 personnes** pour les deux opérations Les Pierrins et Atalante ViaSilva. Elle a été très riche d'enseignements.



Les **résultats** ont été présentés en **réunion publique du 16 juin 2016** et beaucoup de propositions ont été retenues.



Enrichissement...



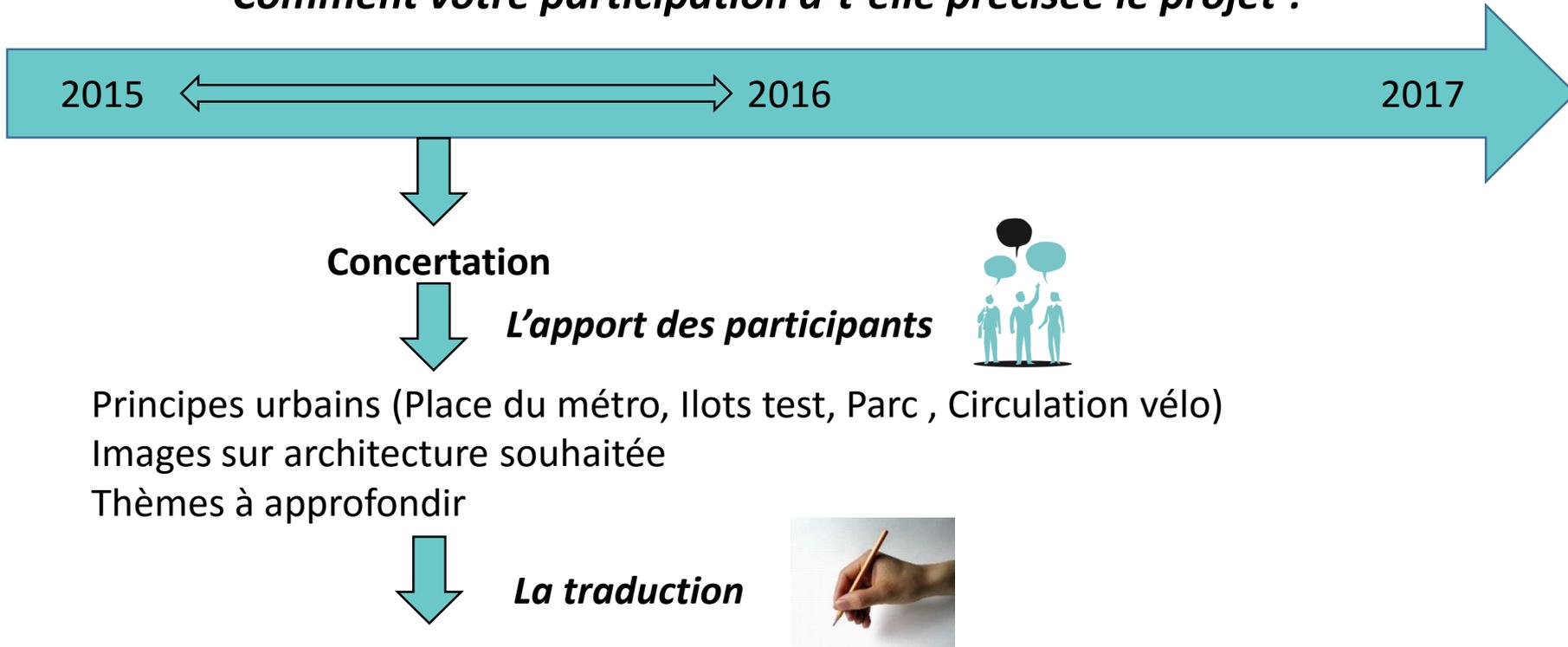
Lors de la **réunion publique du 7 septembre 2016**, les **dossiers de création et études d'impacts** ont été présentés, et la **suite de la concertation** a été détaillée : **5 groupes thématiques**, sur inscription.

5 Groupes thématiques 2016-2017 :

- Groupe **Nature**
- Groupe **Espaces publics**
- Groupe **Mémoire et Noms**
- Groupe **Tranquillité publique**
- Groupe **Ligne à Très Haute Tension**



Comment votre participation a-t-elle précisé le projet ?

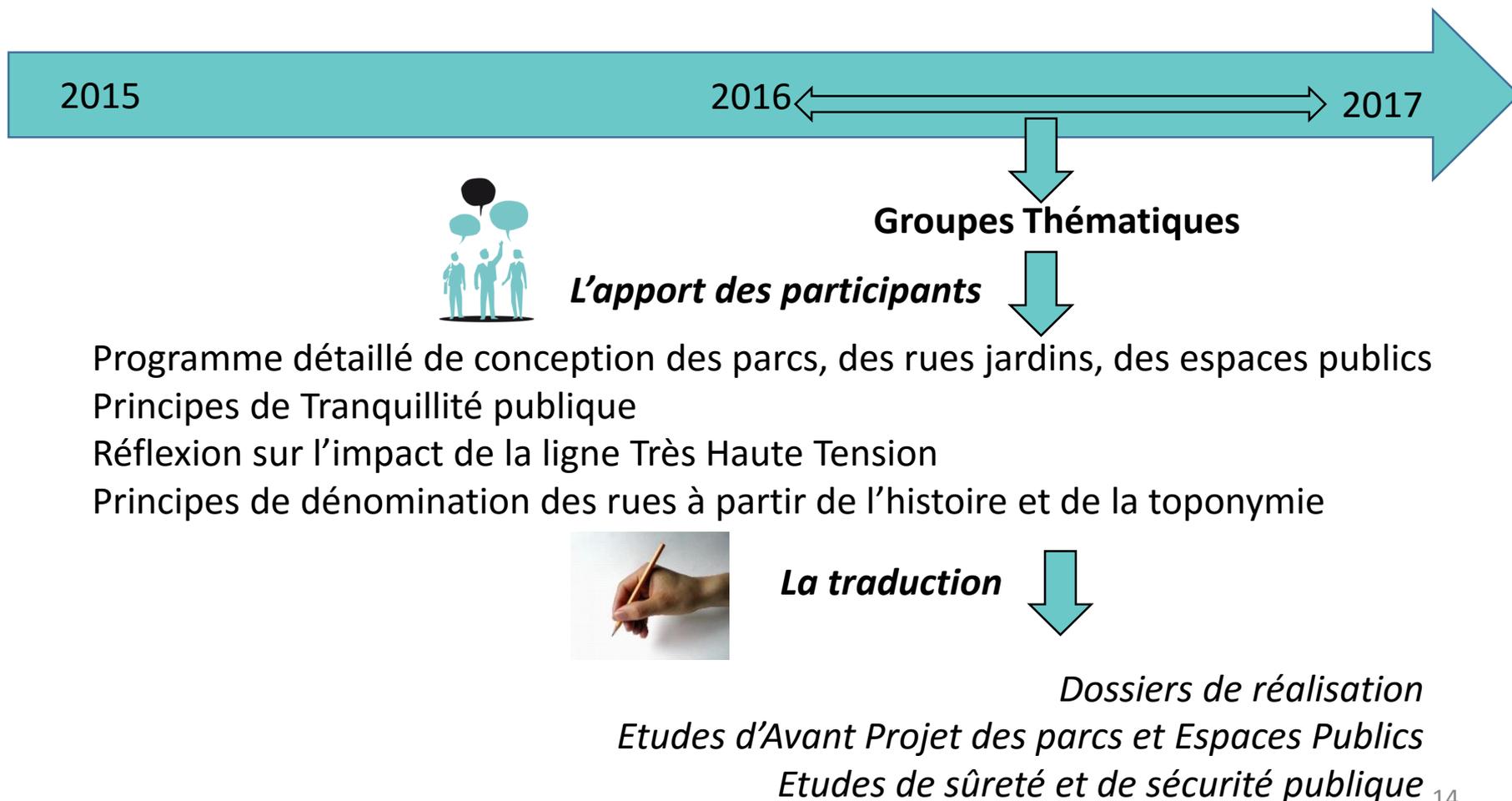


Bilan de concertation, Adaptation du projet pour les Dossiers de création et les Etudes d'impact

Finalisation des Etudes préliminaires des espaces publics et parcs

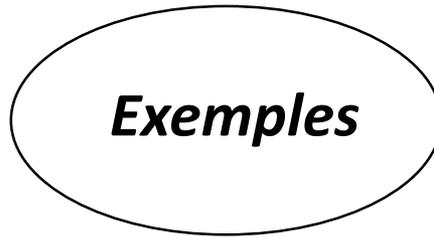
Etablissement du Cahier des prescriptions architecturales, urbaines, paysagères et environnementales (CPAUPE) pour les constructeurs (exemple : sélection par les élus des photos d'architecture issues de la concertation)

Comment votre participation a-t-elle précisé le projet ?



L'apport des participants dans l'élaboration de projet

Propositions



Enrichissement



Traduction



RAPPEL DU PROJET

RAPPEL DE LA CONCERTATION ET DES OBJECTIFS DES RENCONTRES

LES RESULTATS DES RENCONTRES 2016-2017

LES PROCHAINES RENCONTRES DE LA SAISON 2017-2018

EVENEMENTS ET ACTUALITES

Les Rencontres VIASILVA

SAISON 2016-2017

5 Groupes thématiques :

➤ **70 participants inscrits,**
(sans compter les élus, associations et équipes techniques)

Répartis comme suit :

Mémoire et Noms	Nature	Espaces publics	Tranquillité publique	Lignes à très haute tension	Suivi de projet
21	28	46	20	10	24



- **2 à 3 séances par groupes** de octobre 2016 à mars 2017 : séances en semaine de 17h30 ou 18h à 20h et visites de terrains les samedi matin
- **2 séances plénières** en mars et avril 2017 de restitution pour les participants

RENCONTRES VIASILVA SAISON 2016-2017 : Calendrier groupes							
	2016			2017			
Groupes	octobre	novembre	décembre	janvier	février	mars	avril
Groupe Nature	séance	séance	séance	séance		plénière 1	
Groupe Espaces publics		séance		séance		plénière 1	
Groupe mémoire et noms			séance			séance	plénière 2
Groupe Tranquillité publique				séance		séance	plénière 2
Groupe Ligne très haute tension				séance			plénière 2
Groupe de suivi						plénière 1	plénière 2



LES RESULTATS PAR GROUPE



➤ **Présentation de :**

Quelques exemples de propositions des participants

Ce que les élus retiennent ou ne retiennent pas

La prise en compte dans le projet





GROUPE NATURE

Visites de terrain samedi 15 octobre et samedi 05 novembre 2016

Séances de travail jeudi 8 décembre 2016 et jeudi 12 janvier 2017

Séance plénière jeudi 2 mars 2017



GROUPE NATURE

Les sujets abordés :

- Les ambiances
- Route des parcs
- Stationnement dans les parcs
- Les jardins familiaux
- Faune et parcs
- Mares et bassins tampons
- Les vergers
- Les jeux
- Les chemins
- Événements
- Sports
- Vestiges archéologiques





Rappelez vous....

La concertation 2015-2016



Le parc

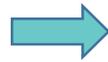
L'engagement des élus :

- Faire du parc un lieu d'usages de nature et de loisirs, de jardins potagers et de vergers, pour les habitants du quartier comme les visiteurs
- Prévoir l'accueil d'évènements
- Conforter les cheminements existants

Réflexions à poursuivre

- Plan et programmes des parcs

Quelques exemples de propositions des participants



Ce que les élus retiennent

➤ Les ambiances

Parc de Belle Fontaine :

- Conserver son **aspect charmant**, intime et chaleureux,
- **Peu d'aménagements**, les **merisiers** à éclaircir mais conserver leur alignement
- La **fontaine**, le **lavoir** et le **ruisseau** mis en valeur.
- lieu de **promenade**, de pique nique

Parc de Boudebois :

- conserver son aspect **agraire, naturel**.
- clôtures type "**naturels**" ou en bois non rectiligne.

> Accord sur les propositions d'ambiance



Quelques exemples de propositions des participants

➤ La route des parcs

- mise en **impasse**
- circulation en **sens unique**
- circulation à **double sens** avec réduction de la vitesse
- création d'un **chemin piéton** le long de la route des parcs



Ce que les élus ne retiennent pas

- > passage « canadien »,
- > Autre proposition :
 - ✓ Dans un premier temps : fermeture de la route des parcs entre le terrain des gens du voyage et la route menant à la ferme des Pierrins, avec un aménagement minimum avec une barrière pour fermer la voie
 - ✓ > Si nécessaire en fonction des résultats et usages : aménagement des cheminements en partie nord et sud



GROUPE NATURE

Quelques exemples de propositions des participants

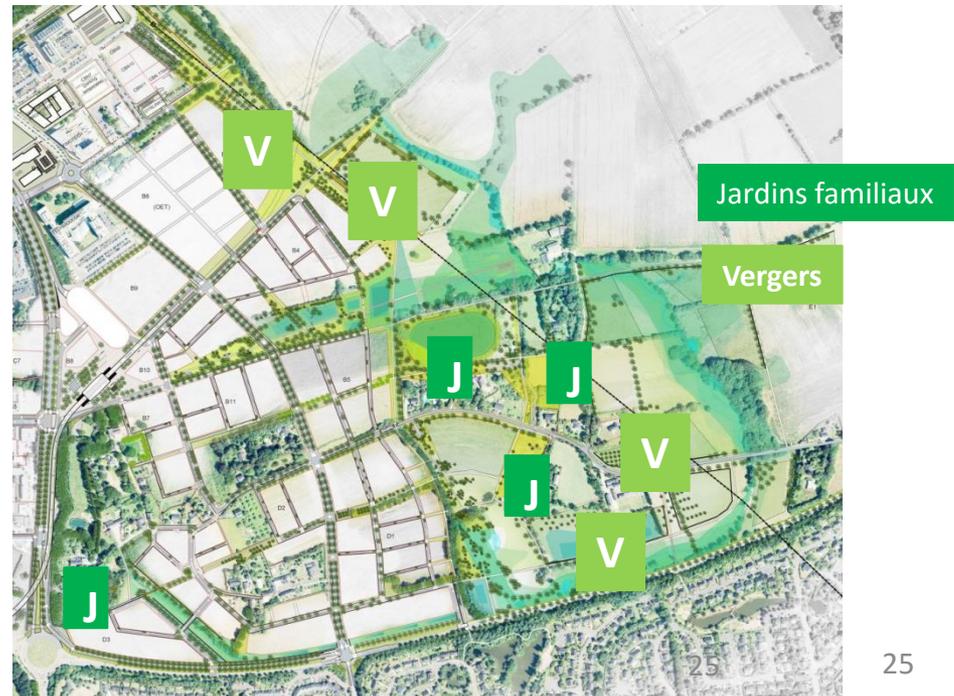


Ce que les élus retiennent **ou ne retiennent pas**

- **Les jardins familiaux**
 - Dans les **parcs** proches des **points d'eau**
 - Possible cultures **vivrières et fleurs**, cressionnière à Belle Fontaine
 - parcelles individuelles **30/50m²** (100m² pour parcelle partagée) ; **cabane commune** pour 20 parcelles
 - espace de **détente** à proximité, poubelles, toilettes

- **Les Vergers**
 - Partenariat avec le **verger conservatoire** et la **société horticole**
 - Récupération de **greffons** du site
 - **Evènements** de plantation des arbres
 - **Vergers « partagés »** (type jardins partagés)
 - Verger plus "**sauvage**" (noix, noisettes, châtaignes)

- > Accord sur principes jardins et vergers,
- > mais avec une **phasage de réalisation** et une **concertation avec les futurs habitants**
- > **Plantations différées** sous la ligne à haute tension selon les réflexions du groupe ligne THT



GROUPE NATURE

Quelques exemples de propositions des participants



Ce que les élus retiennent ou ne retiennent pas

➤ Jeux

- Une zone de **jeux** pour les petits 3-6 ans et 6-12 ans en lisière de Boudebois près du groupe scolaire
- jeux majoritairement en **bois**
- jeu de **pétanque** : près des jardins, près de la mare Belle Fontaine
- Jeux d'eau

➤ Evènements

- emplacement pour **cinéma en plein air**,
- **halle** couverte / abri
- Kiosque à musique

➤ Sport

- Terrain **multisport** : aménagement léger
- **Parcours sportif**

> Accord sur les propositions

> Sauf pour jeux d'eau kiosque à musique



GROUPE NATURE



La prise en compte dans le projet



Etudes d'Avant Projet : dossier rendu par l'équipe Devillers avec tous les éléments retenus



*Echanges avec les
associations
environnementales*

**NOTICE AVP DES PARCS DES
ZAC ATALANTE VIASILVA ET
PIERRINS**

MARS 2017

D&A / ARTELIA / AUBEPINE/ON

MAÎTRISE D'OUVRAGE :
SPLA VIASILVA - RENNES METROPOLE -
VILLE DE CESSON-SEVIGNE

Etudes d'Avant Projet : dossier rendu par l'équipe Devillers avec tous les éléments retenus

Plan programme



GROUPE ESPACES PUBLICS



Visites de terrain samedi 19 novembre 2016

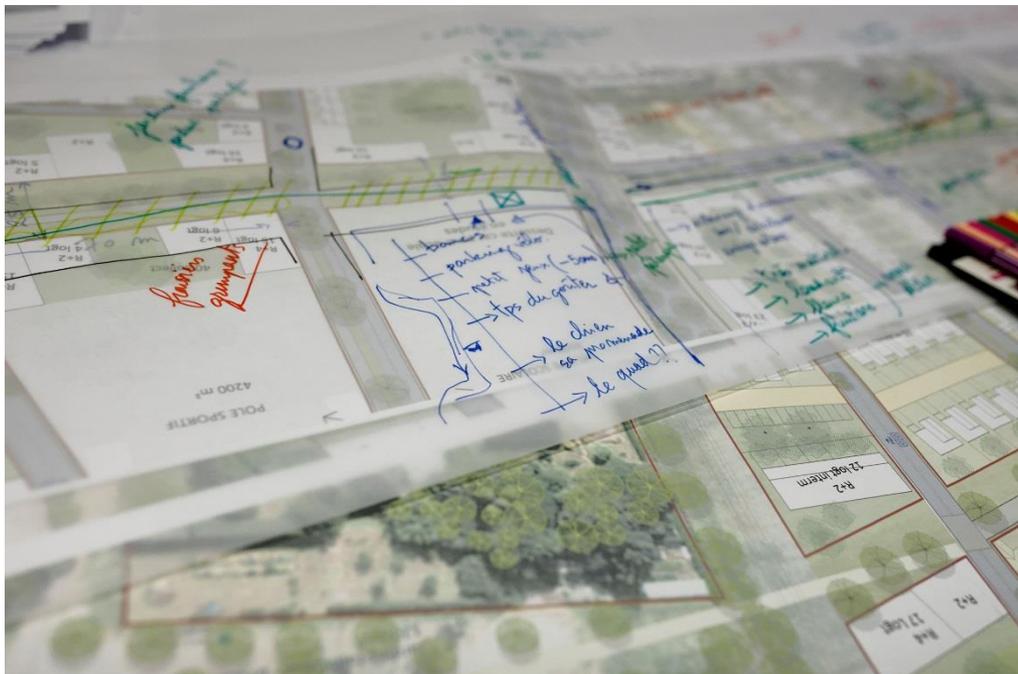
Séances de travail jeudi 24 novembre 2016 et
mardi 24 janvier 2017

Séance plénière jeudi 2 mars 2017



Les sujets abordés :

- Les rues jardins
- La place du métro
- Les circulations piétonnes et vélos



Rappelez vous...

Place du métro

La concertation 2015-2016



L'engagement des élus :

- *Faire de la place du métro, un lieu de rencontre animé, pour tous les usagers (jeunes, adultes, seniors, actifs et résidents, ...)*
- *Organiser l'aménagement et l'animation dans le temps, laisser la place aux initiatives et aux innovations*

Quelques exemples de propositions des participants



Ce que les élus retiennent

> Accord sur les propositions

➤ Place du métro

- Un skate parc localisé à l'endroit où le bruit qu'il génère n'est pas une nuisance
- Des espaces de circulation dégagées et d'autres paysagers
- Des plantations là où des terrasses et des bancs sont possibles
- Un espace vide appropriable sous le viaduc pour diverses manifestations
- Des espaces possibles pour des manèges, des évènements non identifiés à ce jour





La prise en compte dans le projet



Etudes d'Avant Projet

Place du métro



Viasilva	Titre : PLAN MASSE PLACE DU METRO	Phase : AVP	Echelle : 1/1000	Date : 01/03.
SPLA Viasilva	DEVILLERS ET ASSOCIES SAS	ECHELLE : 1/1000ème		
4, avenue Henri Fréville - CS 20273 - 35207 RENNES CEDEX 02 mail : sozic.nue@territoires-rennes.fr T: 33 (0)2 99 86 63 31	10 Villa Neuport, 75013, Paris T: 01 40 09 65 44 F: 01 40 09 96 58	0 10 20 30 40 50 100 m 0 1 2 3 4 5 10 cm papier	N° : 2.5.1	Indice : A



Rappelez-vous....

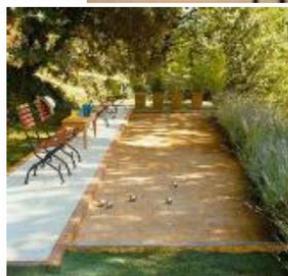
les rues jardins

La concertation 2015-2016

Les rues jardins:



Réservées aux piétons et
aux vélos
Activités ludiques
Eclairages bornes basses



L'engagement des élus :

- *Créer des usages de proximités dans les rues jardins*

Quelques exemples de propositions des participants



Ce que les élus retiennent ou ne retiennent pas

> Accord sur les principes sauf les points suivants :

> Non retenu : systématisme des arbres à grand développement sur rue jardin nord (ombres sur futures maisons)

Non retenu : Jeux pour enfants près de l'école = plutôt dans parc

➤ Rues jardins

Rue jardin nord

- articulation avec la **mare** (rue jardin nord ouest)
- **Jeux** de ballons, **bancs**
- **Successions** d'aménagement
- Arbres de grands développement
- Jeux pour enfants à la sortie de l'école

Rue jardin sud

- **Lien** entre Belle Fontaine et parc Boudebois : **succession** d'aménagement
- **jeux** enfants dans le parc Boudebois
- arbres **fruitiers**
- **Pique nique** barbecue



Quelques exemples de propositions des participants

➔ Ce que les élus retiennent

- Itinéraires vélos
 - revêtement facilitant l'usage du **vélo**
 - Rendre les cyclistes **prioritaires**
 - rue du Chêne Germain : **bande** cyclable préférable
 - **Traversée du merlon** au niveau du giratoire de Bouriane

> Accord sur les propositions

> A noter : la liaison principale Thorigné-Fouillard (Schéma directeur vélo de Rennes Métropole) et liaison Betton sont incluses dans les réflexions



GROUPE ESPACES PUBLICS

La prise en compte dans le projet



PLAN MASSE AVP



Viasilva

SPLA Viasilva

4, avenue Henri Fréville - CS 20273 - 35207 RENNES CEDEX 02
mail : solitic.nue@territoires-rennes.fr T : 33 (0)2 99 86 63 31

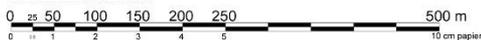
Titre : **PLAN MASSE**

DEVILLERS ET ASSOCIES SAS

10 Villa Nicéport, 75013, Paris
T : 01 40 09 65 44 F : 01 40 09 98 58

Phase : **AVP**

ECHELLE : 1/5000_{ème}



Echelle : **1 / 5 000**

Date : **01/03/2017**

N° : ...

Indice : **A**

GRUPE MÉMOIRE ET NOMS



Séances de travail jeudi 1^{er} décembre 2016
et jeudi 16 mars 2017

Séance plénière jeudi 27 avril 2017



Rappelez-vous....



La concertation 2015-2016



L'engagement des élus :

- *Recenser les lieux-dits et faire un travail de mémoire*
- *Nommer les lieux, les rues*

Quelques exemples de propositions des participants



Ce que les élus retiennent **ou ne retiennent pas**

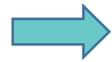
Intérêt pour la méthode :

- les lieux-dits gardent leurs noms, et ces noms ne sont pas utilisés dans les noms des rues
- prise en compte de l'existant dans les noms
- principe de nommer les chemins du parc

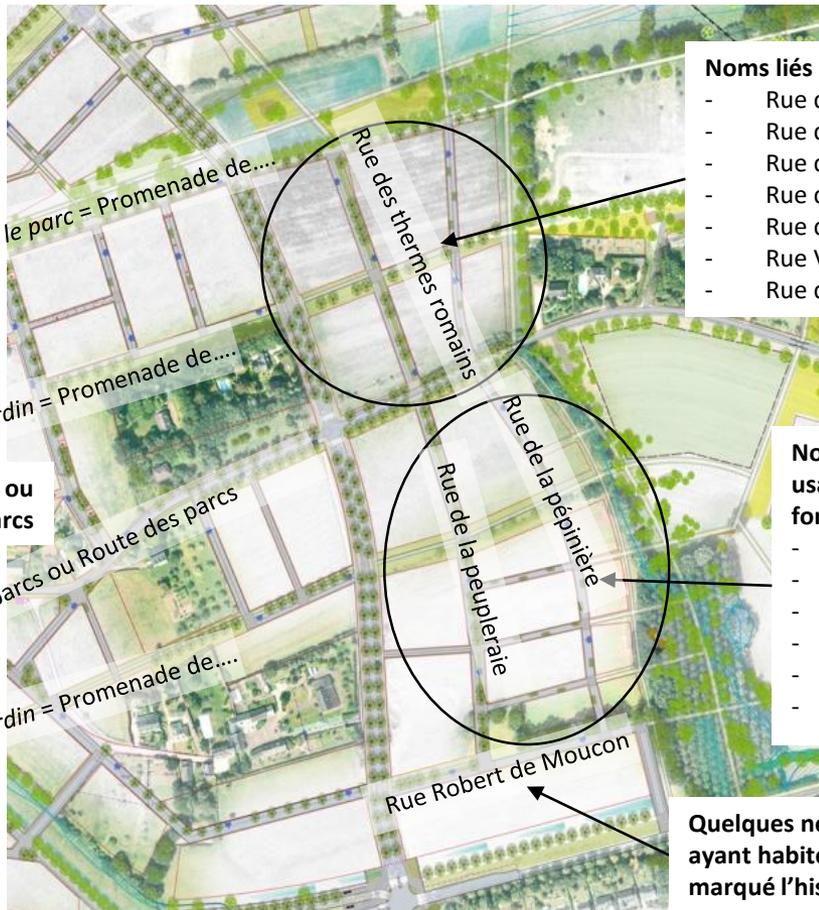
> Parc de Saint Roch non retenu => Parc de Boudebois



Quelques exemples de propositions des participants



Ce que les élus retiennent



Noms liés à l'archéologie :

- Rue de l'Atrium
- Rue des Thermes
- Rue des Thermes Romains
- Rue de la voie romaine
- Rue des céramiques
- Rue Villa Rustica
- Rue du péristyle

Noms liés à l'histoire des usages agricoles ou forestiers :

- Rue de la pépinière
- Rue de la peupleraie
- Rue des ragosses
- Rue du chanvre
- Rue des joncs
- Rue du sarrazin

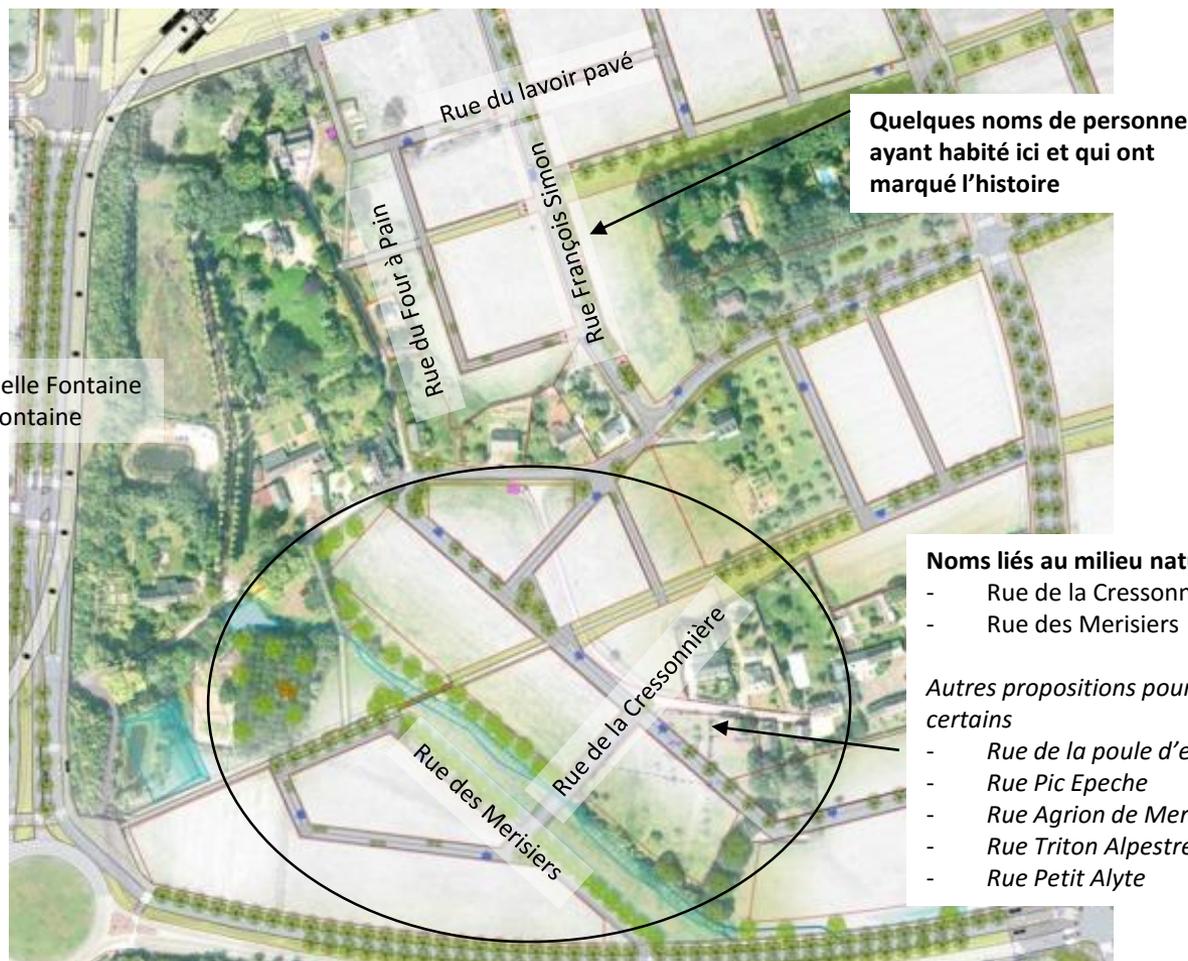
Quelques noms de personne ayant habité ici et qui ont marqué l'histoire

> Intérêt pour la méthode proposée avec des thèmes par secteur

> Intérêt pour l'idée d'utiliser des noms de personnes ayant habité sur le site et marqué l'histoire

Quelques exemples de propositions des participants

➔ Ce que les élus retiennent



> Intérêt pour la méthode proposée avec des thèmes par secteur

> Intérêt pour l'idée d'utiliser des noms de personnes ayant habité sur le site et marqué l'histoire

> Parc de Belle Fontaine

GROUPE MÉMOIRE ET NOMS



La prise en compte dans le projet



Le groupe Mémoire et Noms devient le **Comité d'experts** qui fera des **propositions à la commission urbanisme et patrimoine** pour tous les noms de rue **de la commune (et pas seulement ViaSilva)**

*= les inscrits du Groupe Mémoire et Noms seront invités au Comité d'experts, et toute personne intéressée pourra s'inscrire **en mairie (service urbanisme)***

GROUPE LIGNE TRES HAUTE TENSION

Les
Rencontres
VIASILVA

Séance de travail mardi 10 janvier 2017
*Séance de travail n°2 = reportée lorsque l'étude
RTE sera rendue*

Séance plénière jeudi 27 avril 2017



GROUPE LIGNE TRES HAUTE TENSION

Thèmes évoqués :

Rendez-vous sur site : mesures des champs électrique et magnétique.

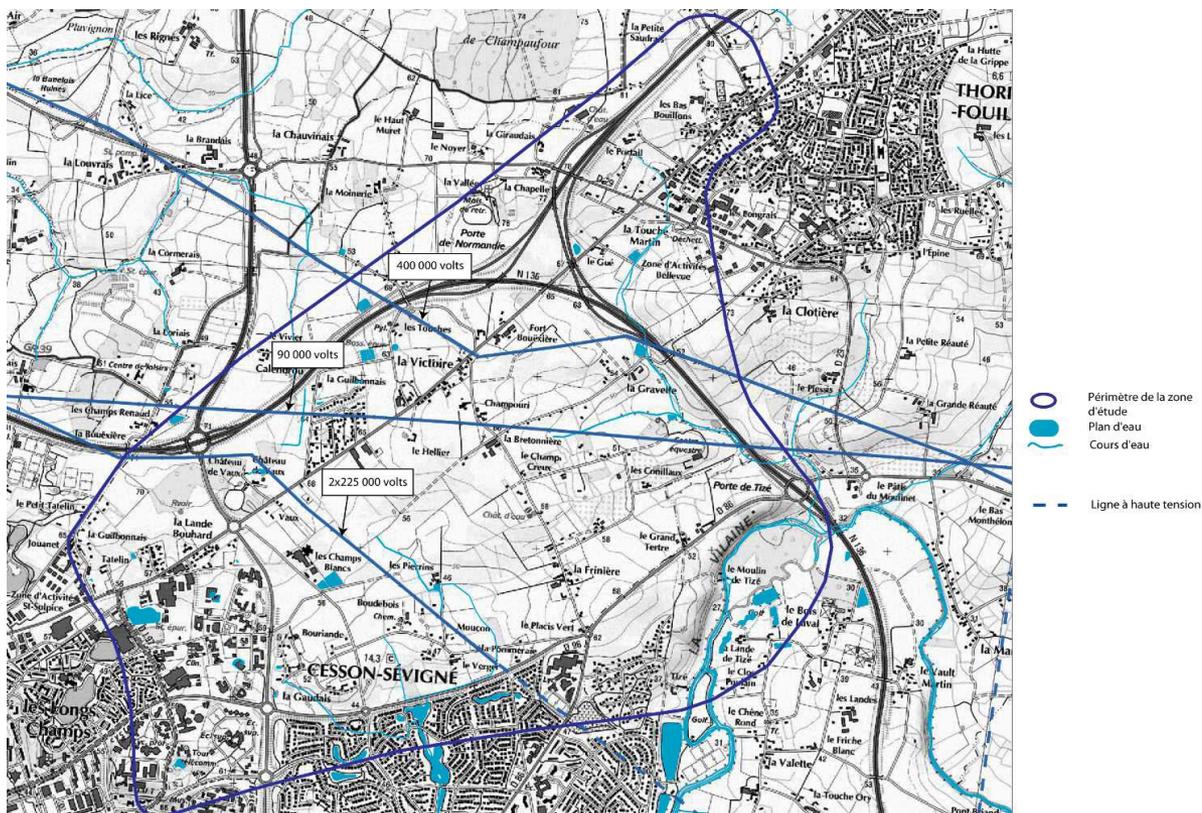
Partage de connaissances

Effet de la mise souterraine de la ligne : vu par les différents interlocuteurs

RTE	Groupe
Champs électriques supprimés	Atout pour le projet ÉcoCité
Champs magnétiques non diminués	Diminution du champ magnétique si rapprochement des conducteurs
Diminution avaries mais complication réparation	Cofinancements possibles en fonction de l'âge de la ligne

GROUPE LIGNE TRES HAUTE TENSION

> Accord des élus sur le principe de demander une mise à jour d'études d'enfouissement par RTE afin de mettre à jour la faisabilité technique, le coût, et les impacts sur la santé



Lignes à haute tension existantes

Conclusion :
 Poursuite du groupe ligne à très haute tension une fois les études RTE terminées.

GROUPE TRANQUILLITE PUBLIQUE



Séances de travail jeudi 19 janvier et jeudi 9 mars 2017

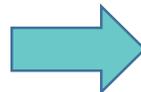
Séance plénière jeudi 27 avril 2017



GROUPE TRANQUILLITE PUBLIQUE

Thèmes évoqués et *Quelques propositions retenues*

- Programmation : *veiller à obtenir la mixité logements / bureaux pour une présence semaine / jour / nuit*
- Trame viaire : *ne pas créer d'impasse*
- Circulation, Transports en commun et modes doux : *attention aux vitesses et traversées piétonnes*
- Stationnement : *en nombre suffisant*
- Gestion des déchets : *échanges sur la propreté et les graffitis*
- Place du métro : *bien l'éclairer*



La prise en compte dans le projet



ÉTUDE DE SÛRETÉ ET DE SÉCURITÉ PUBLIQUE
ZAC ATALANTE VIASILVA & LES PIERRINS

(CONFIDENTIELLE NON DIFFUSABLE)



SAISON 2016-2017

TEMOIGNAGES



RAPPEL DU PROJET

RAPPEL DE LA CONCERTATION ET DES OBJECTIFS DES RENCONTRES

LES RESULTATS DES RENCONTRES 2016-2017

LES PROCHAINES RENCONTRES DE LA SAISON 2017-2018

EVENEMENTS ET ACTUALITES



SAISON 2017-2018 : Que deviennent les 5 groupes de la saison précédente ?

... 3 groupes s'arrêtent, 1 continue, 1 se transforme ...

3 groupes s'arrêtent car les résultats sont inclus dans les études techniques

Groupe Nature

Groupe Espaces Publics

Groupe Tranquillité Publique

1 groupe continue : Groupe Ligne THT, en attendant le résultat des études et les décisions

1 groupe se transforme : groupe Mémoire et Noms devient Comité d'experts



SAISON 2017-2018 : 2 nouveaux groupes

... 2 nouveaux groupes sont créés :

Groupe Habitat : pour échanger avec les promoteurs

Groupe Equipements publics et services : pour parler des services aux habitants



Rappelez vous La concertation 2015-2016



Choix d'images de référence

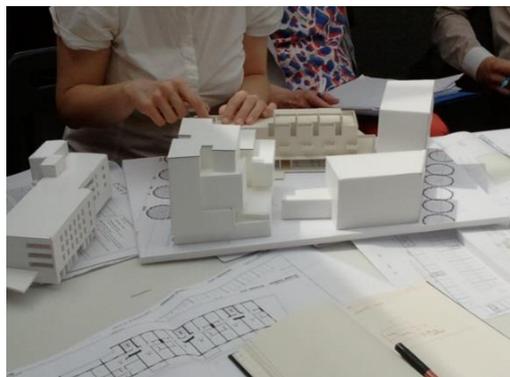


Traduction des Principes urbains 2017

CPAUPE : Cahier de Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales

FICHES DE LOT : détail pour chaque îlot vendu

Consultations promoteurs



Consultation de promoteurs = choix fin 2017

Ateliers avec promoteurs et architectes en 2018

Avec Participation du Groupe habitant



Rappelez-vous....



La concertation 2015-2016

Exemple : les îlots



L'engagement des élus :

- *Promouvoir la mixité des formes (collectifs, petits collectifs, maisons individuelles) avec 50% du foncier habitat destiné aux maisons*
- *Rechercher des ambiances de quartiers différentes (proximité du parc, des avenues, des hameaux...)*
- *Adapter les programmes au voisinage : les maisons proches des hameaux, les collectifs proche du métro ou du parc*
- *Créer des cœurs d'îlots*



Rappelez vous....

La concertation 2015-2016

Exemple : L'habitat



L'engagement des élus :

- *Promouvoir la qualité architecturale, la diversité avec une certaine cohérence et modernité, des matériaux durables*
- *Proposer des hauteurs ou des bâtiments « signal » là où c'est pertinent (à côté du métro)*
- *Favoriser des programmes « à taille humaine » (éviter les « barres »)*
- *Promouvoir des plantations, des terrasses, des vues*



Réflexions à poursuivre

- *Prescriptions, règles de constructions*
- *Echanges avec les promoteurs*
- *Concertation à poursuivre*



Adaptation...

Traduction



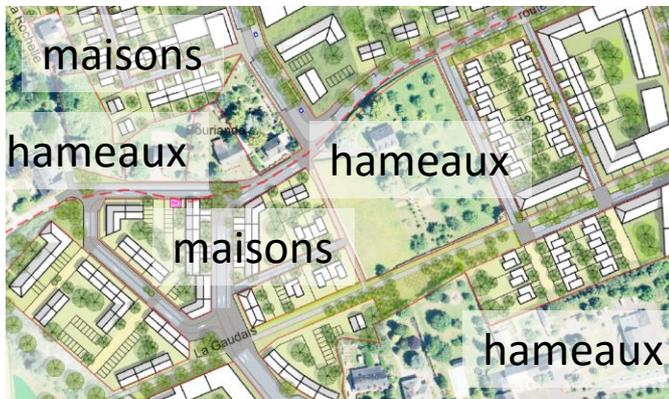
Adaptation du plan en 2016

Remarques issues de la concertation

Une ouverture sur le parc avec des bâtiments en peigne

Des cheminements allant vers le parc

Des maisons proches des hameaux, des collectifs proche du métro ou du parc



Exemple : îlots et lien avec le parc



Les Rencontres VIASILVA

Habitat et Equipements :
C'est le moment d'en parler !!!



*Le logement : Usages ?
Balcons ? Terrasses ? Locaux
partagés ? Cœurs d'îlots ?*



*Les équipements : quels
services à la population ?*



Ouvert à tous, sur inscription
Date limite : 20 octobre 2017

❖ **Groupe Habitat** :

Sujets des échanges : usages du logement, des balcons, et terrasses, des locaux partagés, des cœurs d'îlots etc...

Méthode : deux (ou trois) séances de travail, puis une séance de restitution

Période : entre janvier et juin 2018 (dates à préciser)

Lieu : à Cesson Sévigné (salles à préciser)

*Si vous voulez participer à ce groupe : inscription auprès de la SPLA ViaSilva
(Céline Picard 02 99 35 67 00 celine.picard@territoires-rennes.fr
= voir fiche d'inscription téléchargeable www.viasilva.fr ou demander en mairie)*



Ouvert à tous, sur inscription
Date limite : 20 octobre 2017

❖ **Groupe Equipements et Services :**

Sujet : équipements et les services nécessaires aux habitants futurs

Méthode : deux (ou trois) séances de travail, puis une séance de restitution

Période : entre janvier et juin 2018 (dates à préciser)

Lieu : à Cesson Sévigné (salles à préciser)

Si vous voulez participer à ce groupe : inscription auprès de la SPLA ViaSilva

(Céline Picard 02 99 35 67 00 celine.picard@territoires-rennes.fr)

= voir fiche d'inscription téléchargeable www.viasilva.fr ou demander en mairie)



 PROXIMITÉS
  ÉQUILIBRES
  TERRITOIRE D'AVENIR
  NATURE



À LA UNE

Deuxième numéro dédié à ViaSilva, ce journal vous propose un retour sur la concertation. Méthode d'échanges, planning des ateliers, idées des participants, engagements des élus... Revivez une étape clé de la construction collective de ce projet urbain majeur pour Casson-Sévigné et pour la métropole.

PAGES 2-3
Comprendre la démarche de concertation

PAGES 4-5
Vos attentes et vos idées pour ViaSilva

PAGES 6-7
Les engagements des élus

PAGE 8
Les Rencontres ViaSilva # 1

ACTUALITÉ

Grandes étapes à venir :
 + poursuite des procédures,
 + fouilles archéologiques...



Découvrez la suite des événements pour les futurs quartiers Les Pierrins et Atalante ViaSilva.

Rendez-vous en dernière page.

A disposition dans la salle :

- Journal de projet sur la concertation et les groupes thématiques
- Fiches d'inscription aux prochains groupes

Toutes les informations (et les photos de la concertation) sur le site internet www.viasilva.fr

RAPPEL DU PROJET

RAPPEL DE LA CONCERTATION ET DES OBJECTIFS DES RENCONTRES

LES RESULTATS DES RENCONTRES 2016-2017

LES PROCHAINES RENCONTRES DE LA SAISON 2017-2018

EVENEMENTS ET ACTUALITES

Rappel sur les prochains évènements à ne pas manquer

- partez à la découverte des lieux qui fondent le projet à l'occasion d'un **événement original et convivial le dimanche 24 septembre matin (10h-13h),**
- **Trajectoires**, l'exposition des photographies de Christophe Simonato et Jacques Domeau du **15 septembre au 15 novembre 2017.**

En savoir plus : www.viasilva.fr



20
SEPT

PARTICIPEZ !

RÉUNION PUBLIQUE

Participez à la clôture de la 1^{ère} saison des Rencontres ViaSilva et à l'ouverture de l'édition 2017-2018 et découvrez l'avancée du projet.

AUDITORIUM DE CESSON-SÉVIGNÉ • 19 H

15
SEPT

AU

15
NOV

ADMIREZ !

TRAJECTOIRES, EXPOSITION PHOTO

Photographies de Christophe Simonato & Jacques Domeau.

EN PLEIN AIR • EN 3 LIEUX DE VIASILVA

24
SEPT

EXPLOREZ !

BALADES & DÉCOUVERTES

Découvrez le parc de Belle Fontaine comme vous ne l'avez jamais vu !

AU PROGRAMME :

- Balades urbaines à vélo (vélos non fournis) et balades nature à pied, visites guidées, sur inscription
- Balades photographiques
- Ateliers-explorations (tout savoir sur les refuges à insectes, l'écopâturage, la Rose ViaSilva)

INÉDIT : rencontrez Christophe Simonato, photographe de l'exposition. Venez avec votre pique-nique pour profiter encore plus longtemps du site !

PARC DE BELLE FONTAINE • 10 H - 13 H

Infos, inscription et plan d'accès sur www.viasilva.fr

UNE SAISON DE RENCONTRES S'ACHÈVE, *une nature se révèle...*

DIMANCHE 24 SEPTEMBRE 2017



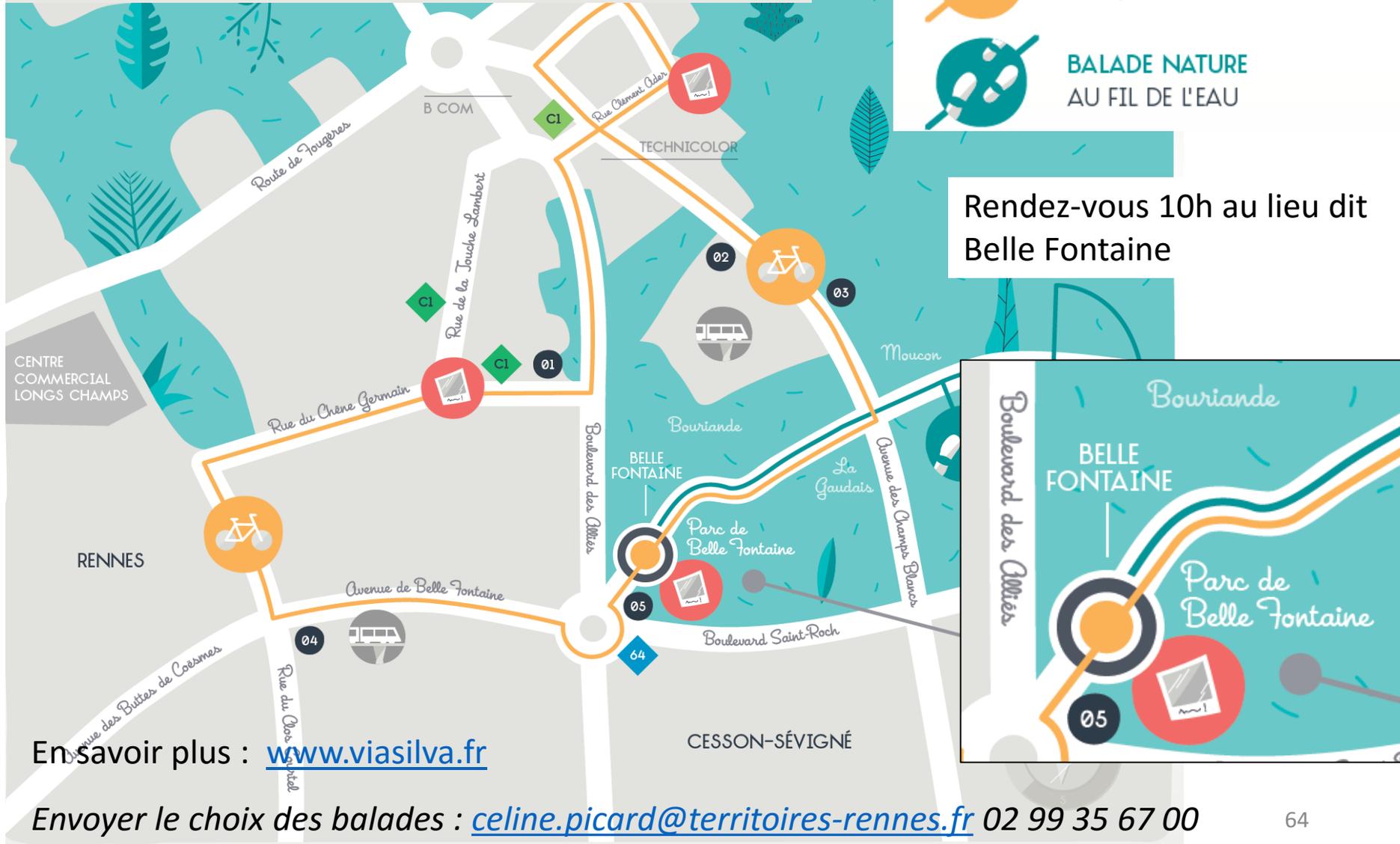
BALADE PHOTO
À TRAVERS LES ARBRES



BALADE URBAINE
LES QUARTIERS DE VIASILVA



BALADE NATURE
AU FIL DE L'EAU



Trajectoires : c'est quoi ?

Exposition des photos de Christophe Simonato et Jacques Domeau

Du 15 septembre au 15 novembre

3 lieux en plein air :

- le parc de Belle Fontaine,
- l'aire de pique-nique rue Clément Ader (secteur Champs Blancs)
- et la place du Chêne Germain (Technopole Atalante).

livre conçu par les Editions de Juillet, disponible en septembre.

En savoir plus : www.viasilva.fr



TRAJECTOIRES

LES RENCONTRES
PHOTOGRAPHIQUES
DE VIASILVA
15 SEPT. ▶ 15 NOV. 2017

JACQUES DOMEAU
CHRISTOPHE SIMONATO

EXPOSITION
PHOTOGRAPHIQUE
EN PLEIN AIR

3 LIEUX D'EXPOSITION
À CESSON-SÉVIGNÉ

Rue Chêne Germain

Bus C1 arrêt Chêne Germain

Rue Clément Ader

Bus C1 arrêt Champs Blancs

Lieux-dits Bellefontaine

La Rochelle

Bus 64 arrêt Bourlande

UN LIVRE PHOTOGRAPHIQUE

À paraître aux Editions de Juillet
en septembre

STUDIO BIGOT - PHOTO CHRISTOPHE SIMONATO

Les
Rencontres
VIASILVA



INFOS, PLAN D'ACCÈS :
WWW.VIASILVA.FR





Site rue Chêne Germain

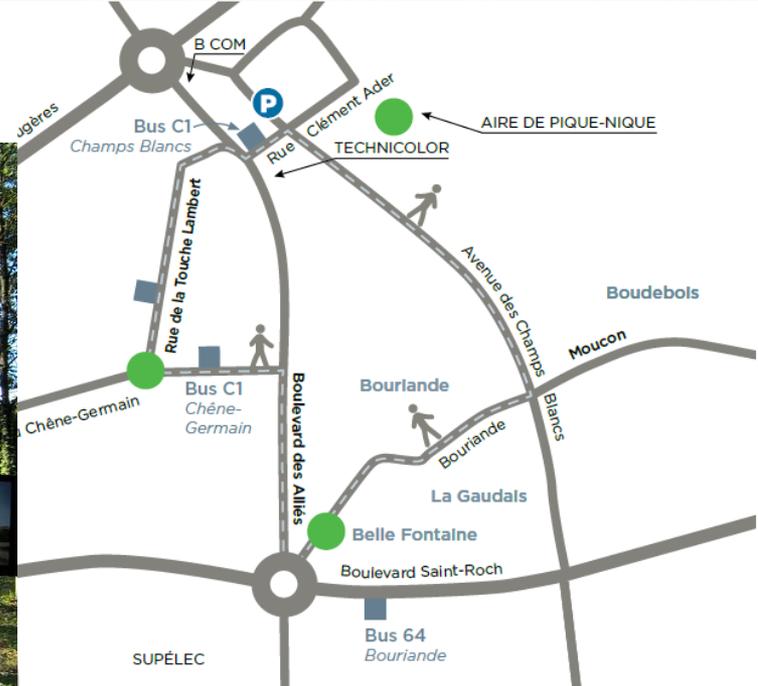


Site Aire de Pique Nique

Exposition photos Trajectoires



Site Parc de Belle Fontaine

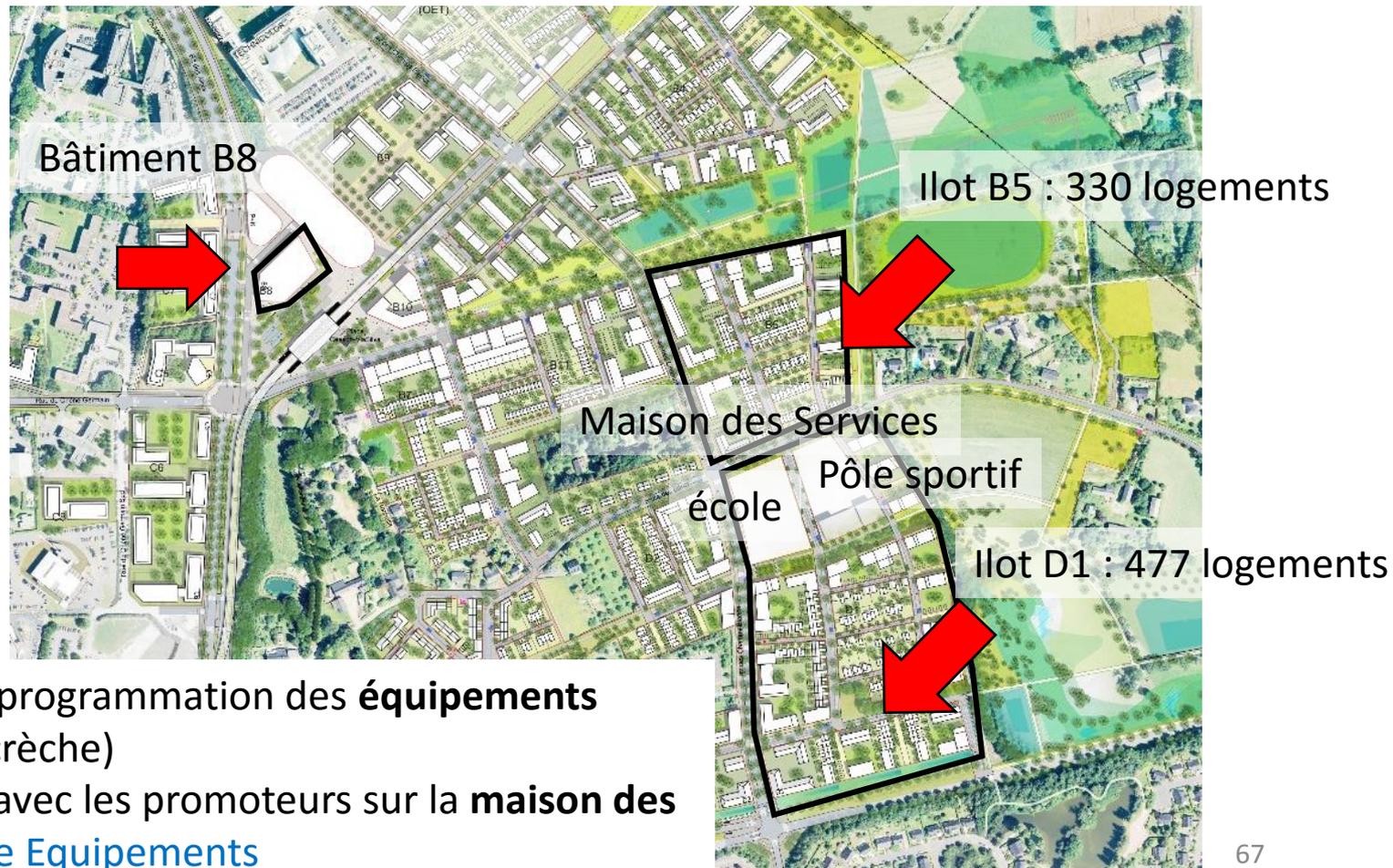




2017 = **bâtiment près du métro (B8)** : consultation promoteur et concours architecte

logements proches du parc de Boudebois (B5 et D1) : consultation promoteur

2018 = **logements proches du parc de Boudebois (B5 et D1)** : ateliers avec les promoteurs et architectes et échanges avec le [Groupe Habitat](#)

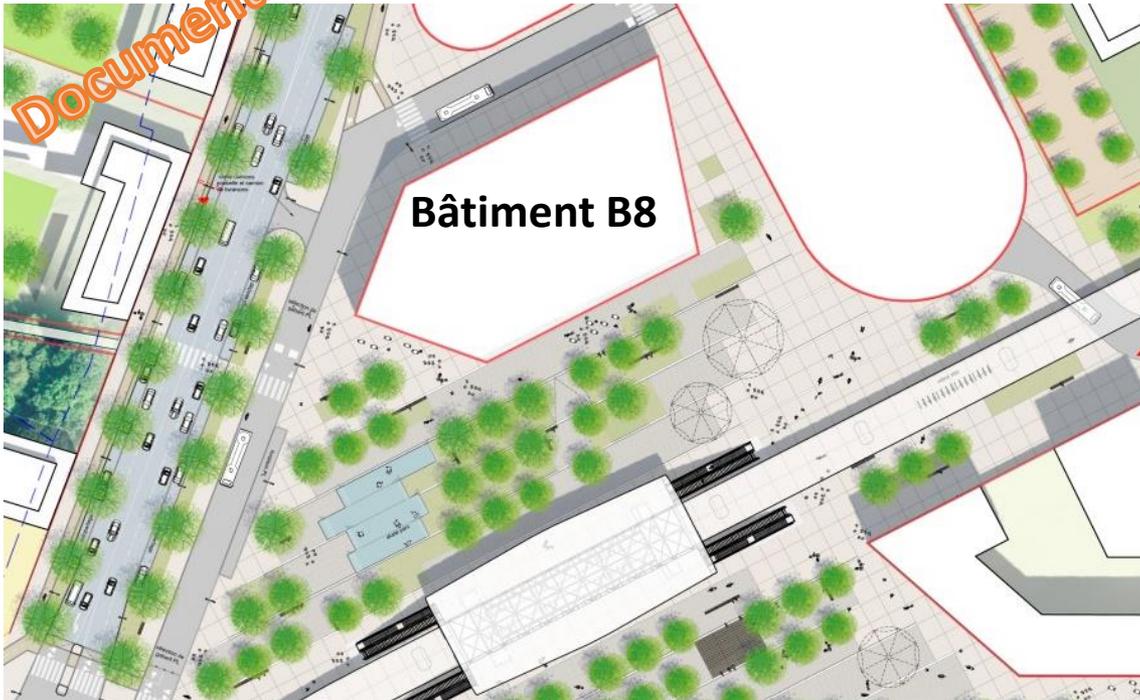


2017 = étude de programmation des **équipements publics** (école – crèche)

2018 = réflexion avec les promoteurs sur la **maison des services** = [Groupe Equipements](#)



Documents de travail



Bâtiment B8 :

36 logements meublés dont
13 en colocation,

bureaux en co-working,

restaurants et commerces en
rez de chaussée

Promoteurs choisis : ADM –
PROBIMMO

Concours d'architecte en
cours (choix fin d'année)



Merci pour votre écoute
Questions du public