



Objet de la réunion :

RÉUNION PUBLIQUE RESTITUTION DES ATELIERS DE LA CONCERTATION



JEUDI 16 JUIN 2016

19H AU CARRÉ SÉVIGNÉ

OUVERT À TOUS - ENTRÉE LIBRE

CESSON-SÉVIGNÉ



RAPPEL

La concertation porte

sur les deux premières opérations d'aménagement



pour la modification des dossiers de création de :

- la ZAC Les Pierrins : modification du programme, du périmètre
- la ZAC « Atalante ViaSilva » : nouvelle dénomination de la modification de la ZAC Les Champs Blancs dans son nom, son programme, son périmètre (*concertation entamée en 2012*)

RAPPEL DES EVOLUTIONS DU PROJET

LE PROJET MIS EN CONCERTATION

RAPPEL DE LA METHODE DE CONCERTATION

RESTITUTION DE LA PAROLE DES PARTICIPANTS

CE QUE LES ELUS RETIENNENT

CALENDRIER – SUITES A DONNER

RAPPEL DES EVOLUTIONS DU PROJET

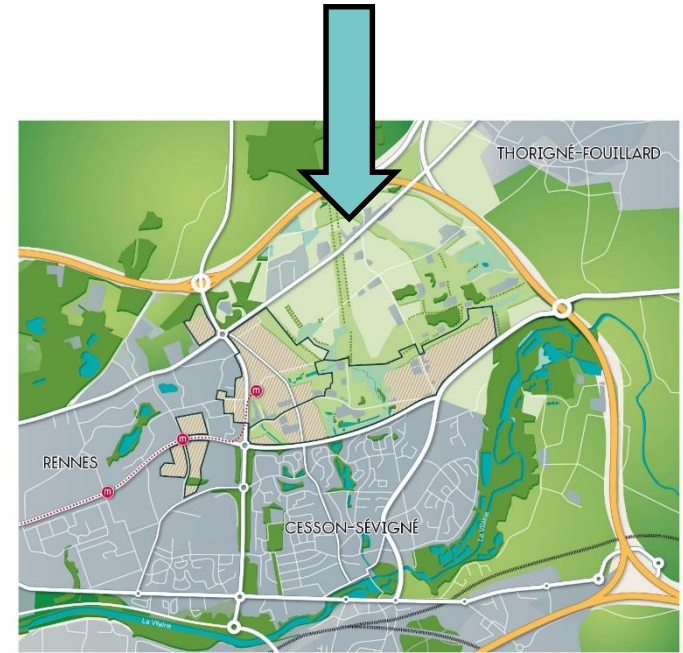
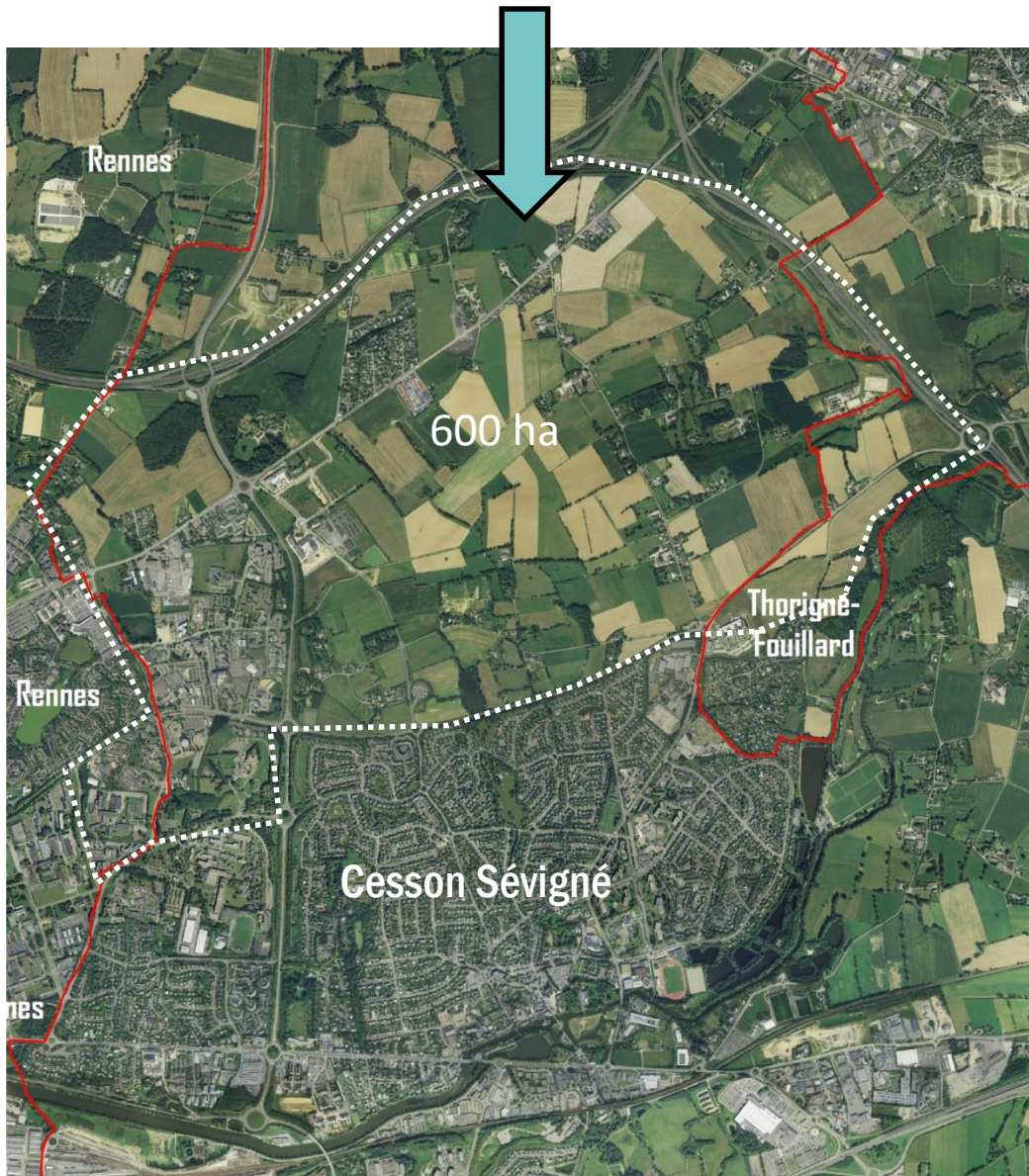
LE PROJET MIS EN CONCERTATION

RAPPEL DE LA METHODE DE CONCERTATION

RESTITUTION DE LA PAROLE DES PARTICIPANTS

CE QUE LES ELUS RETIENNENT

CALENDRIER – SUITES A DONNER



ViaSilva, c'est où ?

ViaSilva est situé en majorité sur la commune de **Cesson-Sévigné**, et en partie sur **Rennes** et **Thorigné-Fouillard**.

ViaSilva, c'est quoi ?

ViaSilva est un **projet de développement urbain**, qui prend appui sur les grands espaces naturels



Comment ViaSilva sera-t-il mis en œuvre ?

ViaSilva (600 ha en totalité) se réalisera par **quartiers successifs**.

Deux premières opérations d'aménagement, dites Zones d'aménagement concerté (ZAC) : 200 ha

➤ La **ZAC Atalante ViaSilva** (nouvelle dénomination - modification de la ZAC Les Champs Blancs)

➤ La **ZAC Les Pierrins**.

Quelles sont les évolutions du projet mis en concertation ?

➤ Ce qui a été confirmé:

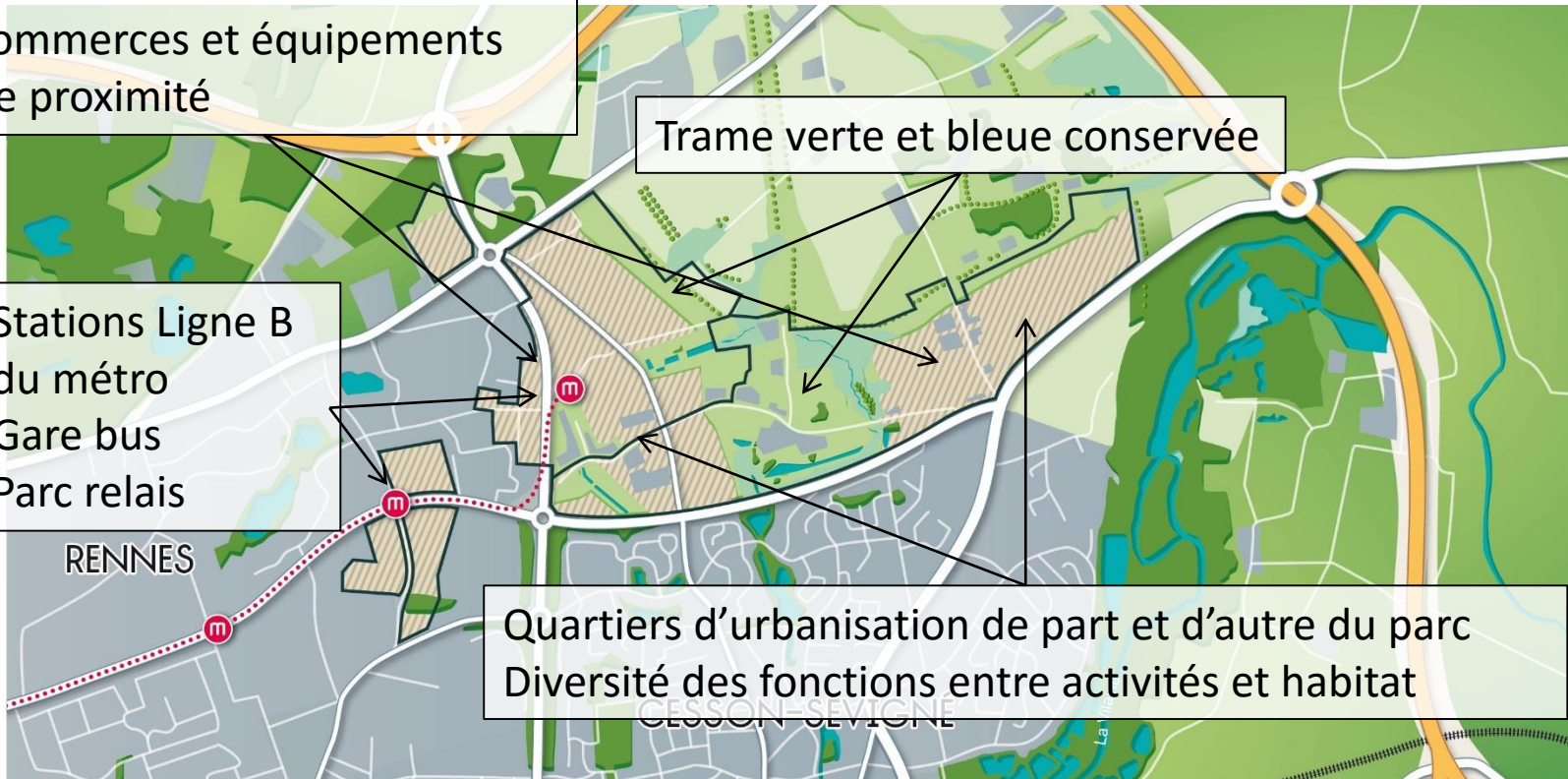
A l'Ouest comme à l'Est :
commerces et équipements
de proximité

Trame verte et bleue conservée

Stations Ligne B
du métro
Gare bus
Parc relais

RENNES

Quartiers d'urbanisation de part et d'autre du parc
Diversité des fonctions entre activités et habitat



Quelles sont les évolutions du projet mis en concertation ?

➤ Ce qui a évolué :

Réduction du périmètre sur Patis Tatelin

Diminution du nombre de logements
 Augmentation du nombre de maisons individuelles (sur des terrains de taille limitée majoritairement)
 Une plus grande diversité des formes urbaines

Possibilité de réaliser de l'habitat, avec des activités, dans la Technopole, autour des stations de métro

Préservation des hameaux

Diminution du nombre de commerces et d'équipements publics en proportion du nombre d'habitants



Atalante ViaSilva

Projet étudié en 2013 :

Périmètre initial d'étude : 200 ha pour **75 hectares constructibles** (hors voiries, hors parcs)
Entre **4 800 et 6 200 logements** (selon le renouvellement urbain privé)
et 320 000 m² (*) d'activités et commerces



Entre - 12% de logements et - 32% de logements

*Soit $3100/4800 * 75/55 = 0.88$ (-12%)*

*Soit $3100/6200 * 75/55 = 0.68$ (-32%)*

Projet étudié en 2015 :

Périmètre validé : 93 ha pour **55 hectares constructibles** (hors voiries, hors parcs)
3 100 logements et 285 000 m² (*) d'activités et commerces

Les Pierrins

Projet approuvé en 2011 :

Périmètre : 105 ha pour **50 hectares constructibles** (hors voiries, hors parcs)
6 000 logements et 115 000 m² (*) d'activités et commerces



- 52% de logements

$2850/6000 * 50/50 = 0.48 (-52\%)$

Projet étudié en 2015 :

Périmètre : 107 ha pour **50 hectares constructibles** (hors voiries, hors parcs)
2 850 logements et 88 000 m² (*) d'activités et commerces

RAPPEL DES EVOLUTIONS DU PROJET

LE PROJET MIS EN CONCERTATION

RAPPEL DE LA METHODE DE CONCERTATION

RESTITUTION DE LA PAROLE DES PARTICIPANTS

CE QUE LES ELUS RETIENNENT

CALENDRIER – SUITES A DONNER

Quels sont les périmètres et les programmes des premières opérations ?



ZAC LES PIERRINS

Périmètre 107 ha
un programme de constructions d'environ
300 000 m² de surface de planchers

- Dont environ **2 850 logements**
ou **6 000 habitants**
- et environ **1 400 emplois « nouveaux »**

ZAC ATALANTE VIASILVA

Périmètre 93 ha
Un programme de constructions d'environ
575 000 m² de surface de plancher,
(500 000 m² de surface de plancher nouveaux et 75 000 m²
déjà en cours de constructions sur Champs Blancs)

- Dont environ **3 100 logements**
(selon renouvellement urbain)
ou **6 500 habitants**
- et environ **7 000 emplois nouveaux**

Qui habite sur le site ?



Quels sont les milieux naturels ?

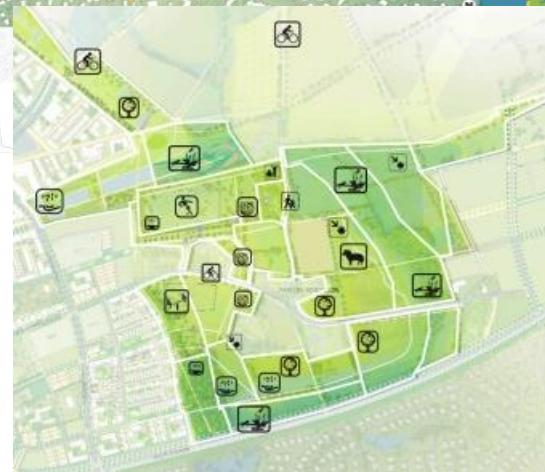


Qui travaille sur le site ?



Quelques principes

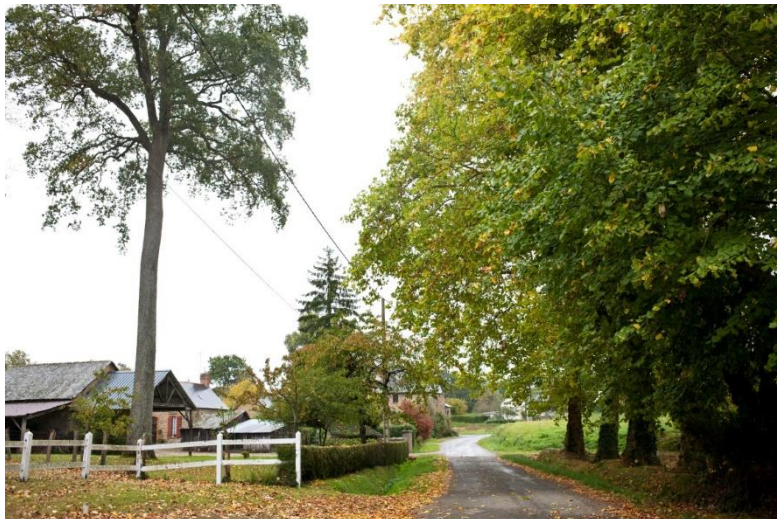
- La **trame verte et bleue** : parcs, corridors paysagers
- La protection des **zones humides et écologiques**
- La gestion **hydraulique**
- Les **loisirs**, le sport, les promenades



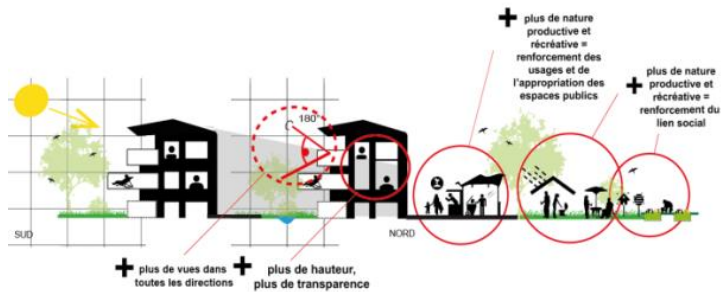
Quelques principes



- Des « **rues jardins** », plantées et jardinées, pour les cheminements vélos et piétons



- Les **hameaux** seront préservés.
- Le **paysage et le patrimoine bâti** d'intérêt local seront protégés.

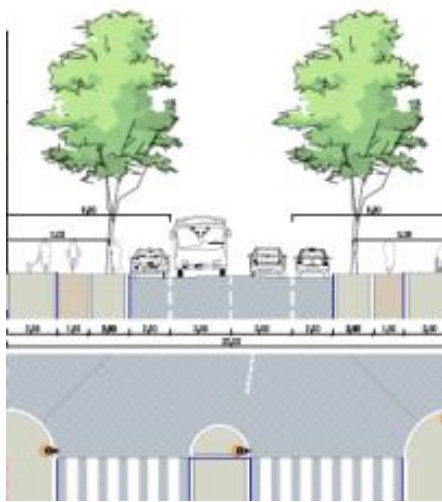
Quelques principes

- Une **diversité de logements**, dans chaque îlot (maisons individuelles, maisons groupées, habitat en petits collectifs et en collectif de moyenne hauteur)
- La préservation des **vues**, de **l'intimité** et **l'ensoleillement**
- Une **diversité d'offres immobilières** pour développer **l'excellence technopolitaine**, mais aussi **l'artisanat**, les **professions libérales** et les **PME**.

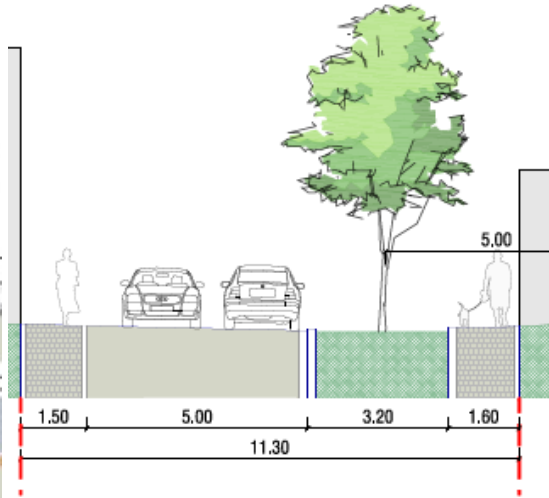


Façade partie activité, Mutualisation de 2 aires de retournement

Voie urbaine



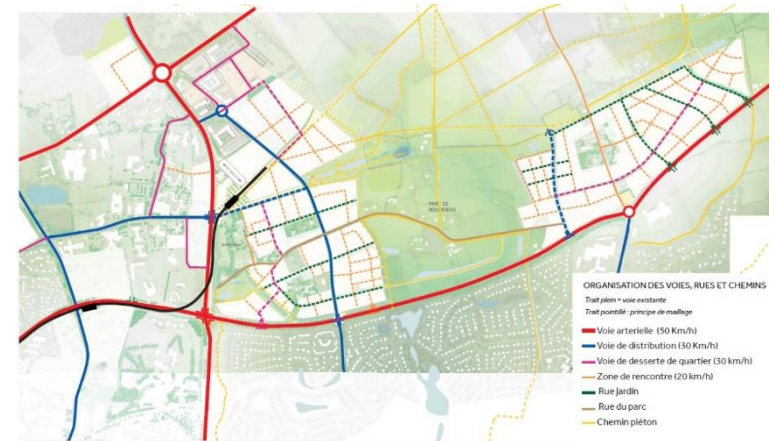
Zone de rencontre



Quelques principes

- Différents types d'espaces publics (voies, rues) : voie urbaine, voie de desserte, zone de rencontre, venelle.

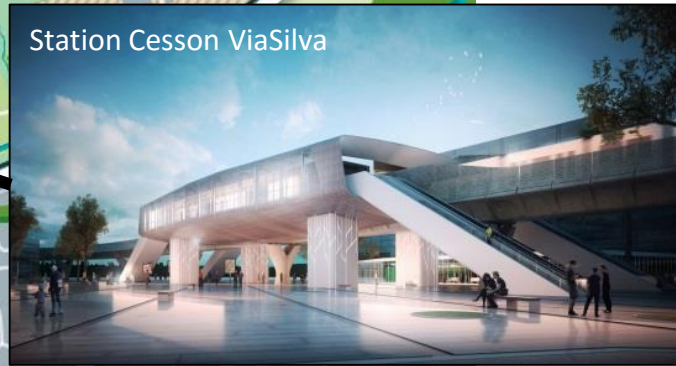
- Des commerces de proximité et restaurants près du métro, et également au niveau de la route de la Frinière



- Des équipements de proximité destinés aux habitants (écoles, crèches, salle multisport)



Parc relais



Station Cesson ViaSilva



Station Atalante



Quelques principes

- Deux stations de métro :
 - Atalante
 - Cesson-ViaSilva.

- A proximité de la station Cesson ViaSilva : un parc relais de 800 places et une gare bus.

- Stationnement, covoiturage, autopartage, bornes électriques, parking vélo...

Stations aériennes : Anthracite et AMA

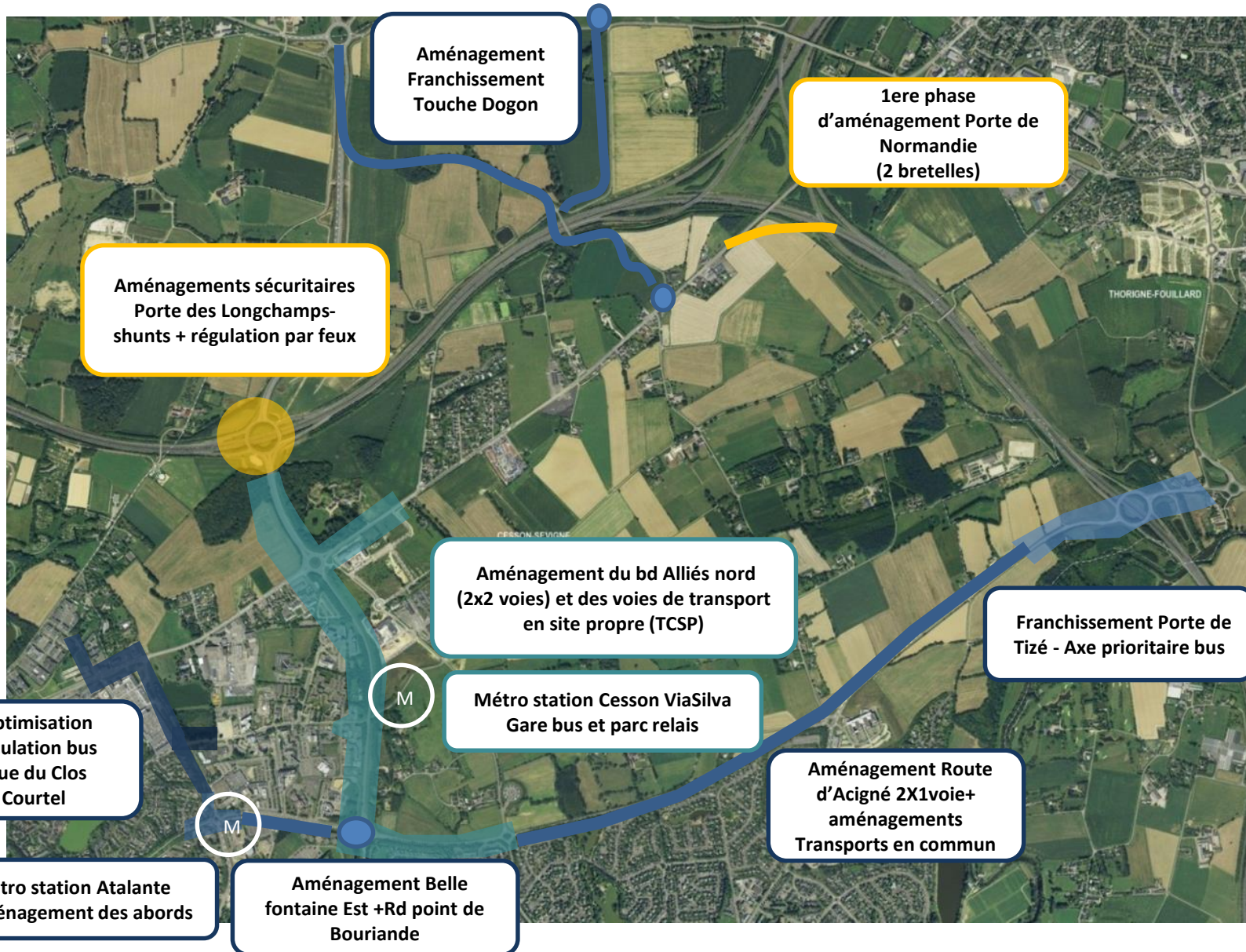
Parc relais : OS Architectes

Viaduc : Maîtrise d'œuvre : Egis Rail / Egis Bâtiments / Arcadis / l'Heudé et l'Heudé – Conception : Egis JMI / Lavigne et Chéron Architectes

Images non contractuelles

Quelques principes

➤ Des travaux d'adaptation des voiries structurantes



RAPPEL DES EVOLUTIONS DU PROJET
LE PROJET MIS EN CONCERTATION


RAPPEL DE LA METHODE DE CONCERTATION

RESTITUTION DE LA PAROLE DES PARTICIPANTS
CE QUE LES ELUS RETIENNENT
CALENDRIER – SUITES A DONNER



Décembre 2015

Réunion publique de lancement de la concertation



Janvier - février

Réunions de concertation sur invitations, avec les organismes, institutions, chambres consulaires, associations, riverains, professionnels, commerçants, professions libérales...



Mars

Ateliers de concertation sur inscriptions, avec les habitants, lycéens et salariés **volontaires**

Mai

Travail de synthèse

Juin

Réunion de restitution auprès des habitants inclus dans les périmètres
Réunion publique de restitution de la concertation



RESULTATS :

Les conditions de **réussite** sont celles d'un **processus** qui se construit par étapes de travail.

Echange avec environ **450 personnes en 6 mois (d'octobre 2015 à mars 2016) :**

- **Réunions individuelles** avec 30 familles propriétaires et habitants (dont la propriété est incluse dans les périmètres des ZAC) d'octobre à novembre 2015
- **Réunions thématiques**, par groupes, 150 personnes (habitants riverains, commerçants, professions libérales, artisans, agriculteurs, chambres consulaires, entreprises, associations, professionnels de l'immobilier) de janvier à mars 2016

- **Atelier salariés** : 10 personnes (1^{er} mars 2016)
- **Atelier lycéens** : 100 lycéens, 4 classes de 1^{ère}, de 2 lycées cessonais (2 mars 2016)
- **Atelier habitants** : environ 160 personnes au 1^{er} atelier (5 mars 2016) et 106 personnes au 2^{ème} atelier (19 mars 2016) .

A noter :

Le travail des lycéens tout comme le travail des salariés : une **rareté**



Le déroulé



Rencontres individuelles, Réunions thématiques

Le déroulé :

- *Présentation du projet*
- *Recueil des remarques*

Le résultat :

- *Synthèse des remarques dans l'Abécédaire*



Le déroulé



Ateliers salariés 1^{er} mars

Le déroulé :

- *Présentation du projet*
- *Travail par équipe : les critères d'un « bon » et d'un « mauvais » projet*

Le résultat :

- *Synthèse des remarques dans l'Abécédaire*



Le déroulé



Ateliers lycéens 2 mars

Le déroulé :

- *Présentation du projet*
- *Travail par équipe : les images de l'habitat souhaité, et de l'espace public souhaité, les innovations*

Le résultat :

- *Synthèse des remarques dans l'Abécédaire*



Le déroulé



Ateliers habitants 5 mars

Le déroulé :

- *Présentation du projet*
- *Visite en bus*
- *Travail par équipe : les critères d'un « bon » et d'un « mauvais » projet*

Le résultat :

- *Synthèse des remarques dans l'Abécédaire*



Le déroulé



Ateliers habitants 19 mars

Le déroulé :

Le « jeu de l'aménageur » :

- Lire l'Abécédaire
- Faire des propositions par équipe

4 équipes, travaillant sur

- le quartier proche du métro et la place du métro,
- le quartier proche du parc, et le parc
- le projet global des 2 ZAC

Le résultat :

- Présentation par équipe des propositions



Les outils de l'atelier du 19 mars

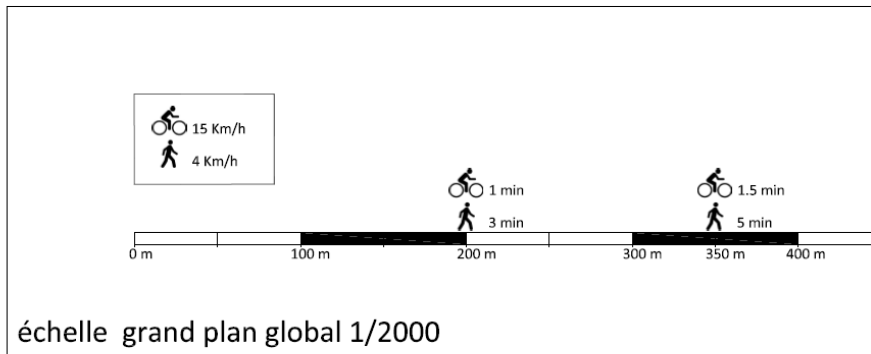
Synthèse des remarques faites depuis octobre jusqu'en mars, dans l'Abécédaire

Concertation VIA SILVA

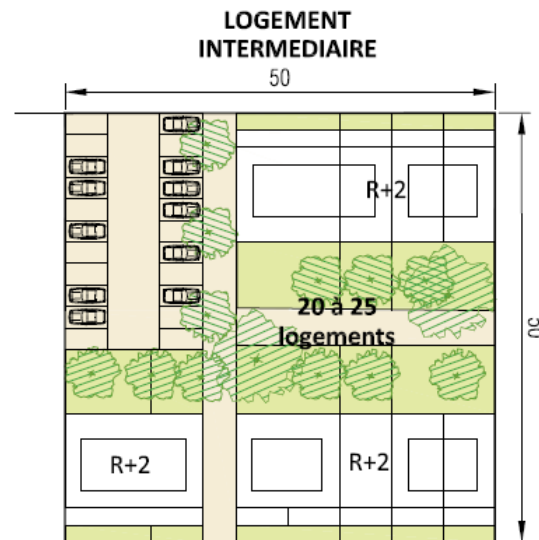
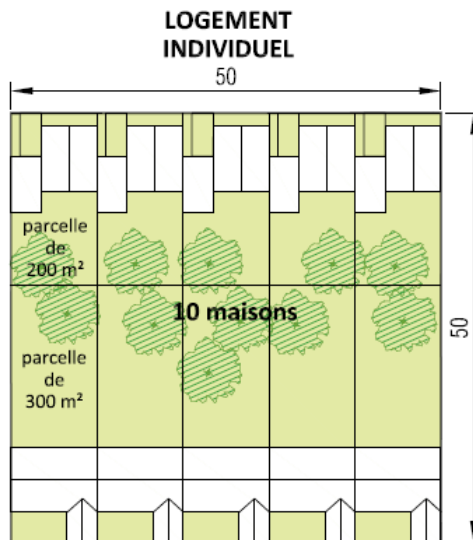
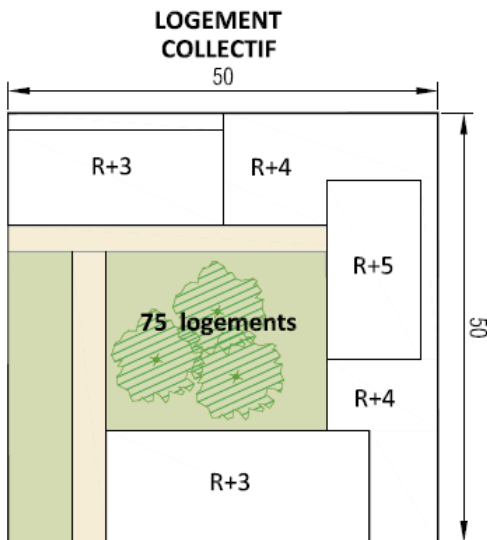
Abécédaire des précédentes étapes de concertation

**Rencontres avec les habitants, réunions
thématiques avec organismes, associations,
institutions, professionnels etc., atelier salariés,
atelier lycéen**

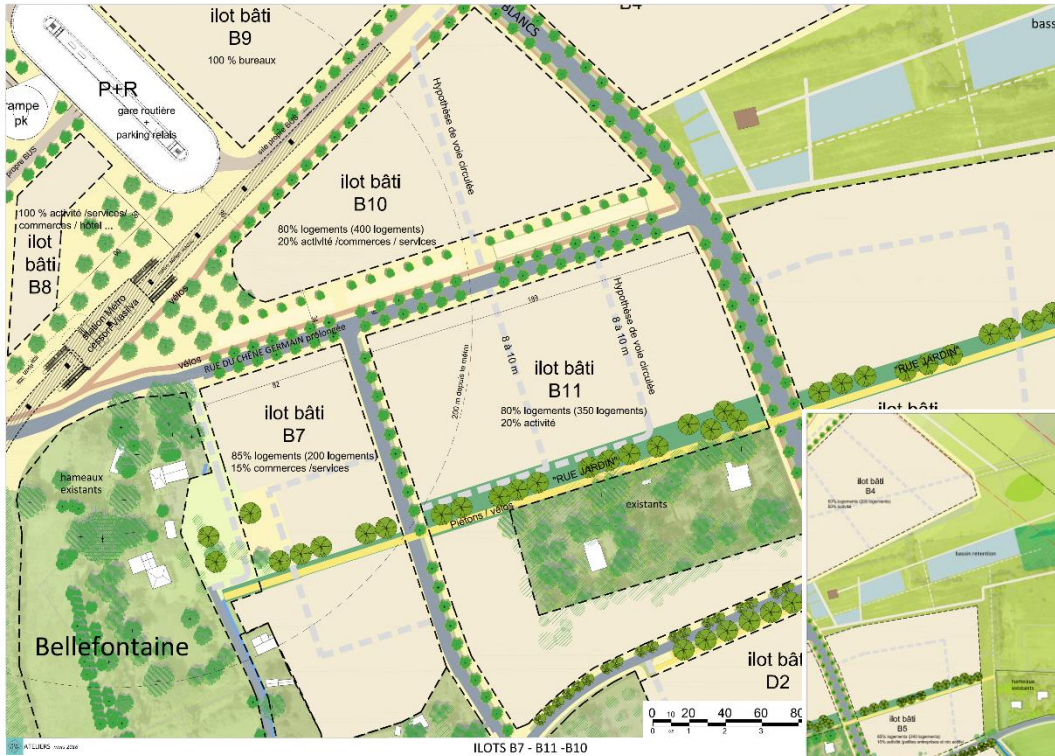
Les outils de l'atelier du 19 mars



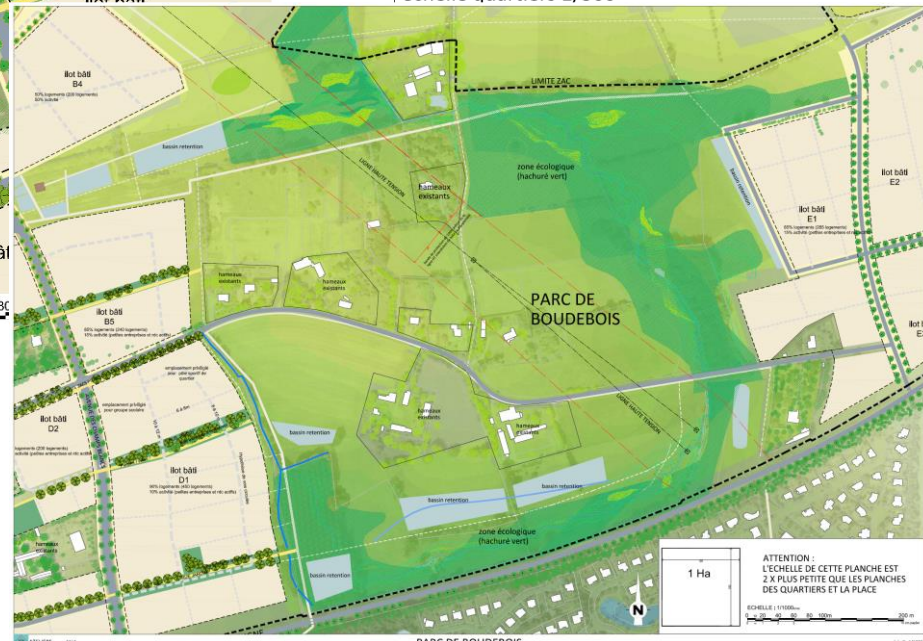
Echelle des quartiers 1/500



Les outils de l'atelier du 19 mars



échelle quartiers 1/500



Individuel



14



15



16



17



ATELIERS

BANQUE D'IMAGES

HABITAT

Intermédiaire



26



27



28



29

Collectif



34



35



36



37



38

Exemple de rendus de l'atelier du 19 mars



Exemple de rendus de l'atelier du 19 mars





Exemple de rendus de l'atelier du 19 mars



RAPPEL DES EVOLUTIONS DU PROJET

LE PROJET MIS EN CONCERTATION

RAPPEL DE LA METHODE DE CONCERTATION

RESTITUTION DE LA PAROLE DES PARTICIPANTS

CE QUE LES ELUS RETIENNENT

CALENDRIER – SUITES A DONNER

Qu'ont dit les participants ?

- Les participants ne veulent pas d'un projet mal maîtrisé : il faudra tenir ses engagements, ne pas perdre l'âme du projet.
- Le projet doit prendre leçon au fil du temps : projet à faire « chemin faisant », pouvant s'adapter
- Ce n'est pas un quartier dortoir, et il est relié aux autres quartiers et à Cesson-Sévigné
- L'habitat n'est pas standardisé, c'est un quartier mixte
- Les participants souhaitent que ce quartier favorise les jeunes (pour « rajeunir Cesson », permettre l'accès au logement pour les plus jeunes).
- C'est un quartier animé et partagé, agréable, convivial

LA PAROLE DES PARTICIPANTS



LA PAROLE DES PARTICIPANTS



Qu'ont dit les participants ?

- Le projet doit tenir compte des contraintes financières des collectivités.
- C'est un projet qui doit être adapté à tous les usagers, et offrir les équipements nécessaires
- Pour les riverains de Patis Tatelin ou ceux route de Fougères : ce projet ne doit pas oublier le traitement des accès route de Fougères, et ne doit pas exclure les habitants qui ne sont pas dans les premières opérations
- Pour les riverains des Longchamps : ce projet doit tenir compte des cheminements souhaités pour mieux accéder au métro
- Pour les habitants des hameaux inclus dans les ZAC : c'est un projet qui doit respecter le voisinage, les vues et l'intimité
- Pour les agriculteurs : permettre de continuer à travailler malgré les chantiers



Qu'ont dit les participants ?

- Les déplacements doux sont prioritaires par rapport à la voiture
- C'est une ville connectée, innovante, moderne
- C'est un quartier vert, écologique, sportif
- Les quartiers doivent être accessibles pour les employés (crainte de difficulté de circulation, de manque de stationnement)
- Le parc (lieu de détente) doit être accessible pour les salariés (cheminement) et le projet doit proposer les services attendus (restaurants etc.)
- Un bon projet, c'est un projet qui communique et associe les gens

LA PAROLE DES PARTICIPANTS



LA PAROLE DES PARTICIPANTS



Qu'ont dessiné les participants ?

LE PLAN D'ENSEMBLE

- Des liens avec les quartiers existants et Cesson Sévigné
- Des voies cyclables protégées des voitures
- Prolonger les pistes cyclables (au-delà des périmètres de ZAC, comme sur le bd des Alliés partie sud)
- Des solutions pour traverser les boulevards (passerelles, tunnels, aménagement en boulevard urbain)
- Pour une équipe : enterrer la ligne haute tension

Equipe Jaune : Plan d'ensemble – « Via Silva, vert le futur »

Quartier Bellefontaine :

- Parkings vélos sécurisés
- Commerces de proximité
- Parkings



Liaison vers le métro



Passerelle sur le boulevard des alliés pour faciliter les piétons Zone B – Zone C
Site propre pour les vélos et les piétons

Conserver le tunnel ou créer un site propre pour les piétons

Commerces de proximité (boulangerie, supérette)

Aménager chemin, rue, jardin le long du ruisseau

Ligne de bus intramuros dans tout Cesson pour relier les quartiers

Habitat multigénérationnel

Passerelles

Différentes poches de stationnement

Piste cyclable parallèle à la « route des Parcs »

Théâtre de verdure

Commerces de proximité (boulangerie, supérette)

Quartier la Frinière



EQUIPE BLEUE: Plan général – « VIA SILVA VERT LE CHEMIN DU FUTUR »



1 plan directeur de l'aménagement des allées, et le traitement du développement durable

2 impacts directs de la traversée piétonne de la route d'aligner

Écocité Vividra
VILLAINA OUEST ET PERRENS

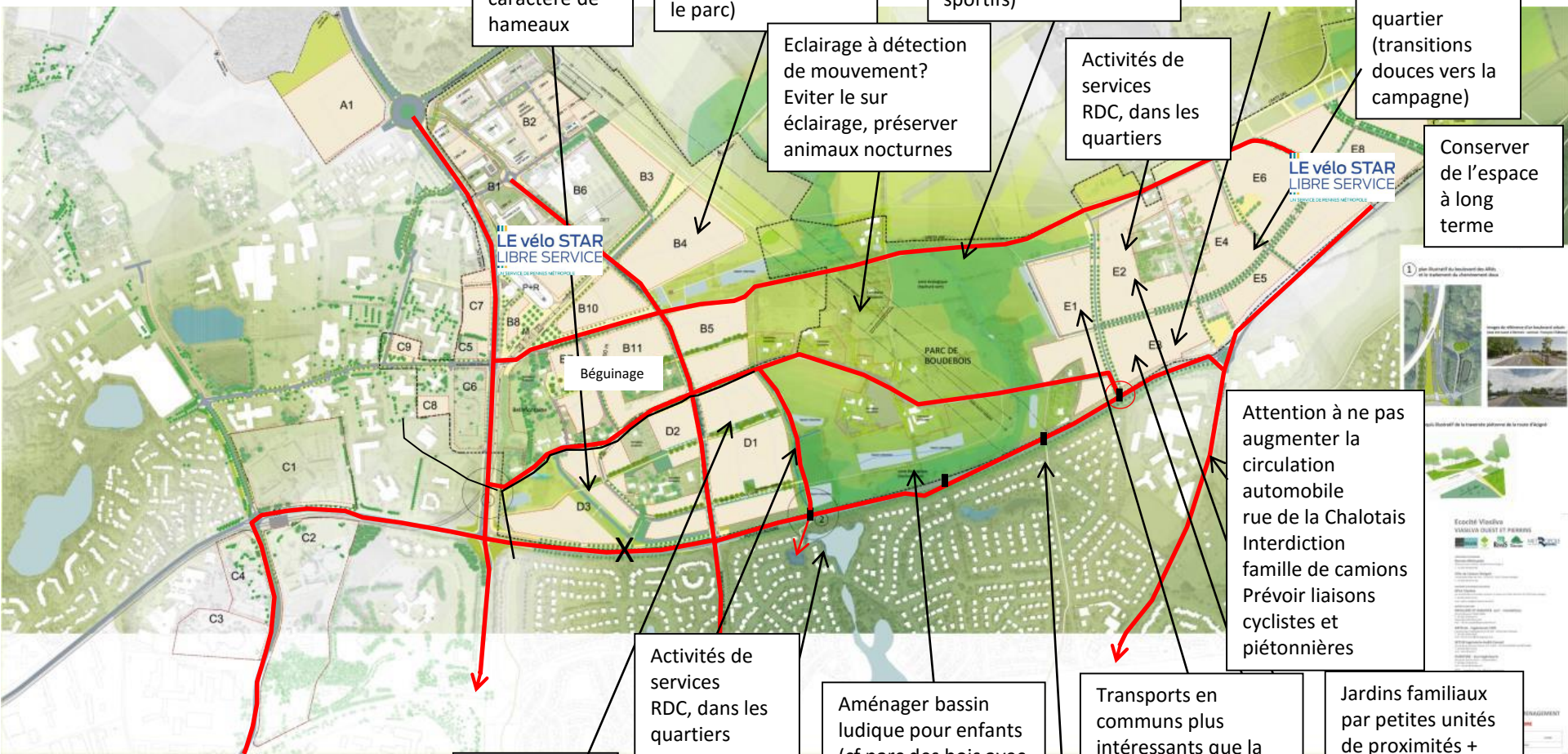


Cession à améliorer



	Vélo route		Parking Vélo
	Accès handicapé		Vélo libre-service
	Tunnel aménagé		Traversée piéton
	Piste cyclable en site propre		

EQUIPE VERTE: Plan général – « Un arbre de ma fenêtre »



Habitat en maison pour garder le caractère de hameaux

Hauteur plus importante de l'habitat. Ilots B5-D1 (vue sur le parc)

Prévoir équipement intergénérationnel (vélo pour adultes à côté de jeux pour enfants, zone piétons, parcours sportifs)

Eco-habitat habitat groupé, intergénérationnel avec échange de services

Caractériser le quartier (transitions douces vers la campagne)

Conserver de l'espace à long terme

Eclairage à détection de mouvement? Eviter le sur éclairage, préserver animaux nocturnes

Activités de services RDC, dans les quartiers

Béguinage

Attention à ne pas augmenter la circulation automobile rue de la Chalotais Interdiction famille de camions Prévoir liaisons cyclistes et piétonnières

Activités de services RDC, dans les quartiers

Aménager bassin ludique pour enfants (cf parc des bois avec petites plages)

Transports en communs plus intéressants que la voiture

Jardins familiaux par petites unités de proximité + zone de composte pour immeuble ou regroupement de maisons

Jardins familiaux par petites unités de proximité

Passerelle en tunnel

Les gens du voyages souhaitent être mi près des habitations? Problèmes de cohabitation, nuisances divers à regarder en face

Chemins piétons confortable (=piétons)



Equipe Rouge : Plan d'ensemble – « L'agora Silva »

Mettre en service des liaisons vélos Betton (1er temps « passage au dessus de la rocade Ouest)

Boulevard urbain = point positif

Fédérer les arrivées et départ des salariés des entreprises
Eviter des blocages de circulation

Sécuriser la liaison vélo

Pollution visuelle par le parking

Mise en souterrain de la ligne haute tension

Pharmacie
Maison médicale

Bornes wifi

Aménager le rond-point porte Longchamp pour moduler la circulation

- Vitesse modérée – Zone 50
- En faire un boulevard urbain dans un premier temps englobant l'accès au parc
- Les lignes de bus existantes de Cesson doivent englober le nouveau quartier tout en conservant une rapidité de desserte
- Traversées douces de part et d'autres de la route d'Acigné (parc inclus)

LA PAROLE DES PARTICIPANTS



LA PAROLE DES PARTICIPANTS



Qu'ont dessiné les participants ?

LA PLACE DU METRO

- Une place animée
- Une prise en compte du parc relais (mais crainte)
- Une graduation des hauteurs, avec une acceptation des hauteurs et de la densité autour du métro (partie plus « urbaine ») et du parc
- Une utilisation de la place pour des jeux (skate-parc sous le viaduc), des jets d'eau, des toilettes publiques
- Beaucoup d'animation (lieux de jour et de nuit)
- Restaurations, commerces, pique nique sous des halles
- Lieu de croisement des salariés et des habitants

➤ *Les conditions de l'acceptation de la densité = l'animation*

EQUIPE BLEUE : LA PLACE DU METRO.... VIA SILVA VERT LE CHEMIN DU FUTUR

Technicolor

Restaurant-entreprise ouvert à tous

**Cyber Space
Salon de thé
Foyer-logement**

Crèche

**Auto-école
Pharmacie
Maison Médicale**

ilôt bâti B9
100% bureaux

ilôt bâti B10
Logements (400 logements)
Commerces / services

ilôt bâti B7
85% logements (200 logements)
15% commerces / services

ilôt bâti C5
55 logements

ilôt bâti C6
120 logements

DU CHÊNE GERMAIN

STARBUCKS COFFEE

LA PAROLE DES PARTICIPANTS

Légende :

- Vélo route
- Parking Vélo
- Bars/café
- Commerces divers
- Aire de jeux
- Activités sportives
- Fontaine à eau
- Toilettes
- Snack/buvette
- Marché (à fleurs)
- Moyenne surface
- Restaurants
- RDC commerçant
- Logement intermédiaire (R+2)
- Logement collectif (R+3 – R+5)



EQUIPE ROUGE LA PLACE DU METRO : « L'AGORA SILVA »

LA PAROLE DES PARTICIPANTS



R+3 ou +4 avec RDC activité et commerces

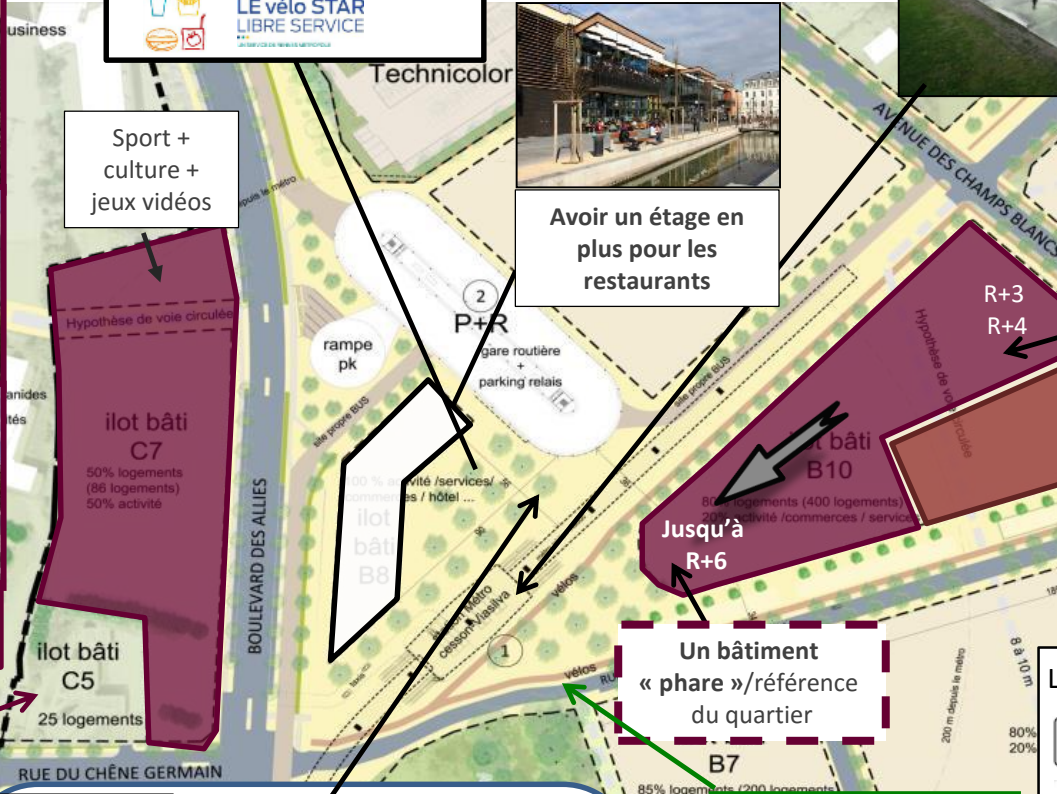


Salle polyvalente

Sport + culture + jeux vidéos



Avoir un étage en plus pour les restaurants



- Espaces verts pour apporter de l'oxygène
- Espace de promenade
- Vélos

Légende :

- Bars/café
- Fontaine à eau
- Restaurants
- Toilettes
- Commerces divers
- Moyenne surface
- Commerces de bouche
- Snack/buvette
- Vélo libre-service
- Marché (à fleurs)
- Kiosques de réunion
- Logement intermédiaire (R+2)
- Logement collectif (R+3 – R+5)



Besoins de **commerces de proximité** pour les salariés et habitants.

- **Musique ?** **Marché ?**
- **Déjeuner couvert ?**
- **Vente sur le pouce ?**



LA PAROLE DES PARTICIPANTS



Qu'ont choisi les participants ?

LES COMMERCES

Choix lycéens

CHOIX 2 – retenu par 6 groupes sur 7



LA PAROLE DES PARTICIPANTS



Qu'ont dessiné les participants ?

LES ILOTS

- Des quartiers intégrés dans leur environnement et leur contexte
- Respect des habitants du site, en positionnant des maisons à proximité des hameaux existants
- Quartiers mixtes, mais une mixité organisée en fonction des endroits : plus de maisons vers les hameaux, plus de collectifs vers le métro ou vers le parc pour favoriser les vues ou l'animation
- Lieu d'accueil de résidences séniors proche du métro
- Des cœurs d'îlots et des rues jardins pour les enfants et les grands parents
- Des zones 20 km/h, des déplacements doux dans les quartiers (pas de voiture dans les rues jardins)
- Des « gardiens » d'îlots



Qu'ont choisi les participants ?

LES CŒURS D'ILOTS



Equipe rouge – Ilots B7-B11



Equipe verte – Ilots D1-D2

Les différentes associations d'images proposées par les participants pour traiter des cœurs d'ilots



LES RUES JARDINS



Les rues jardins : réservées aux piétons et aux vélos, activités ludiques

LA PAROLE DES PARTICIPANTS



Les autres noms...
 Belle aubaine
 J'y vais sans gêne
 Vivre Zen ☺
 Verte plaine



Jeux pour enfants en cœur d'îlot



Point d'eau intéressant



1 fontaine avec 2 jets

Les rues jardins:

Réservées aux piétons et aux vélos
 Activités ludiques
 Eclairages bornes basses

Légende :

- Logement individuel (R+1)
- Logement intermédiaire (R+2)
- Logement collectif (R+3 – R+5)

- Etre au-delà des normes environnementales (bâtiments, matériaux...)
- Mixité
- Insonorisation des logements collectifs

LA PAROLE DES PARTICIPANTS

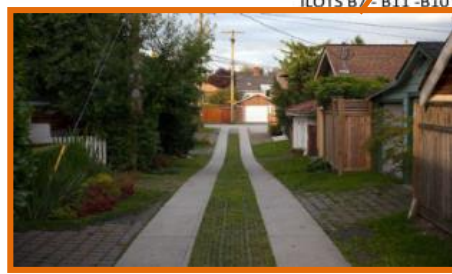


Cœur d'îlot

- + Conciergerie
- Multi-service
- Gardien d'îlot

Légende :

- Piste cyclable
- Parking enherbé
- Aire de jeux
- Commerces divers
- Kiosques de réunion
- Logement individuel (R+1)
- Logement intermédiaire (R+2)
- Logement collectif (R+3 – R+5)
- Vélo libre-service
- Borne électrique
- Légumes
- RDC commerçant



Equipe jaune : Ilots D1 – D2 – « La Gaudais »



LA PAROLE DES PARTICIPANTS



Equipe Verte Ilots D1 – D2



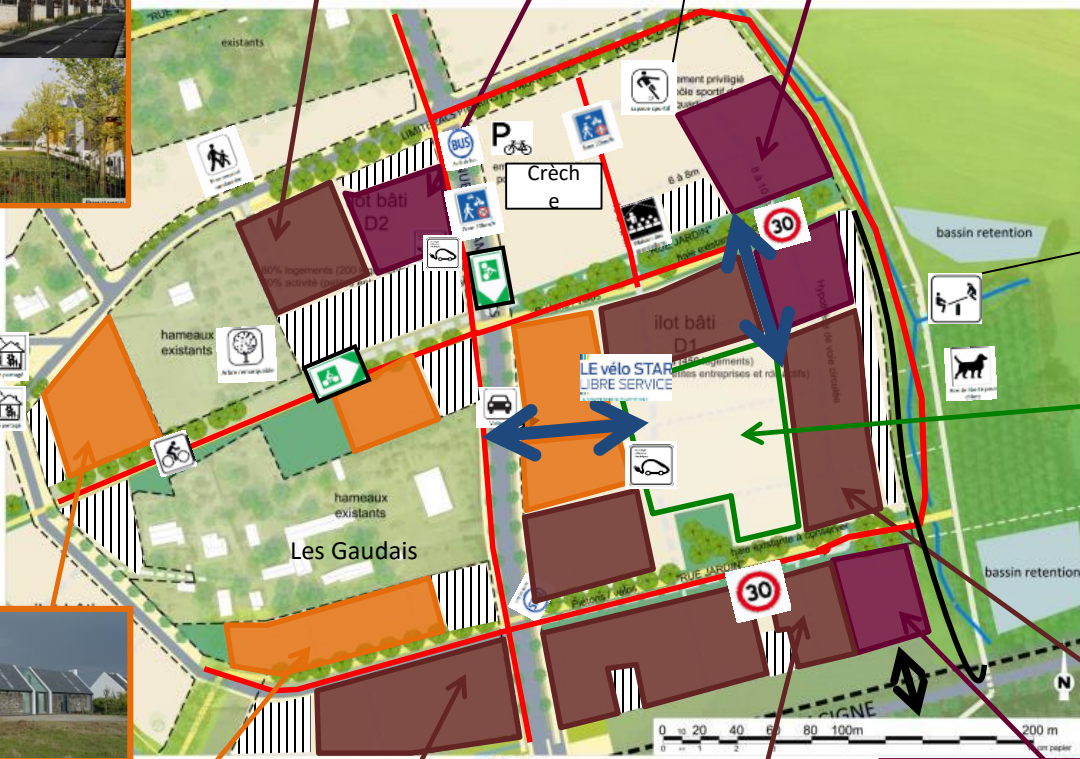
LA PAROLE DES PARTICIPANTS



Ilots D1 – D2

Légende

- Vélo et piétons
- Voies routes, voitures
- Logement individuel
- Logement Intermédiaire
- Logement Collectif
- Passage piéton
- Maison individuelle
- Logement intermédiaire (R+2)
- Logement collectif (R+3 – R+5)
- Stationnement
- Parking Vélo
- Vélo route
- Aire de jeux
- Espace sportif
- Arbre remarquable
- Aire de liberté pour les chiens
- Jardin partagé
- Promenade/ randonnée
- Maison des associations
- Borne électrique





Qu'ont choisi les participants ?

- Des architectures sans toit pour les collectifs et les intermédiaires, et avec toit pour les individuels
- Terrasses, balcons,
- Une présence forte des plantations
- Des tailles d'immeubles modestes ou avec des séparations entre les bâtiments (pas de « barre »)
- Rez de chaussées animés
- Une architecture moderne et ambitieuse pour certains bâtiments, et une architecture plus discrète pour d'autres, avec des matériaux durables



LES FORMES D'HABITAT

LA PAROLE DES PARTICIPANTS



Qu'ont choisi les participants ?



Sur îlots B1 D1 D3 place métro



Sur D1 place métro et choix lycéens

Habitat collectif :

Les images les plus choisies



Sur îlots B7 place métro et choix lycéens



Sur îlots B7 place métro



Sur îlots B7 D1



Qu'ont choisi les participants ?

Sur îlots D1



Habitat collectif :
Les images choisies





Qu'ont choisi les participants ?

Sur îlots D1



Habitat collectif :
Les images choisies

Choix lycéens



Sur plan général



Sur place métro





Les participants n'ont pas choisi :



Habitat collectif :

Les images qui n'ont pas été sélectionnées





LES FORMES D'HABITAT

Qu'ont choisi les participants ?

x2



Sur îlot D1

x2



Sur îlot B7 et place du métro

x2



Sur îlot D1

Habitat intermédiaire :

Les images les plus choisies



Qu'ont choisi les participants ?



Sur îlot D1



Sur îlot D1



Sur îlot D1

Habitat intermédiaire :

Les images choisies



Les participants n'ont pas choisi :



Habitat intermédiaire :

Les images qui n'ont pas été sélectionnées





Qu'ont choisi les participants ?



Sur îlots B7 et D1



Sur îlots B7 et D1, choix lycéens



Sur îlot D1, choix lycéens

Habitat individuel :
Les images les plus choisies



Qu'ont choisi les participants ?



Sur îlot D1

Habitat individuel :
Les images choisies



choix lycéens

LES FORMES D'HABITAT

LA PAROLE DES PARTICIPANTS



Qu'ont choisi les participants ?

Habitat individuel :
Les images choisies



Place du métro



Sur îlot D1





Les participants n'ont pas choisi :

Habitat individuel :
Les images qui n'ont pas été sélectionnées



LA PAROLE DES PARTICIPANTS



Qu'ont dessiné les participants ?

LE PARC

- Le parc pour les jeux, les évènements, le sport, cinéma de plein air,
- Des cheminements
- La nature, les potagers (jardins familiaux) , les animaux,
- Des parkings pour les visiteurs (c'est aussi un lieu de destination)
- Des lieux de pique nique protégé de la pluie (halle)
- Une équipe propose d'enterrer la ligne haute tension

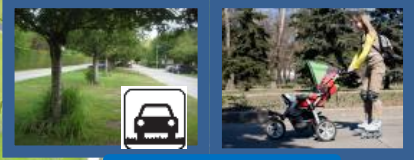
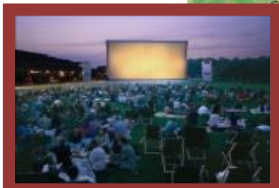
Equipe verte : Le Parc – « Le bois de Saint Roch »



logements (200 logements) activité



ilot bâti B5
85% logements (240 logements)
15% activité (galerie, entreprise et etc...)



Doubler les voies pour la circulation des piétons et cyclistes

Aire de pique-nique
Bancs

LA PAROLE DES PARTICIPANTS



ATTENTION : L'ECHELLE DE CETTE PLANCHE EST 2 X PLUS PETITE QUE LES PLANCHES DES QUARTIERS ET LA PLAGE





LA PAROLE DES PARTICIPANTS



Qu'ont choisi les participants ?
Les images choisies par les lycéens

LE PARC

CHOIX 1 – retenu par 7 groupes sur 7



CHOIX 3 – retenu par 3 groupes sur 7



Qu'ont choisi les participants ?
Les images choisies par les habitants



Les aménagements proposés dans le parc

LA PAROLE DES
PARTICIPANTS



Qu'ont écrit les participants ?

- 4 « histoires de vie »
- Des slogans et des noms

Concertation VIA SILVA

Histoires de vie

Séminaire du 19 mars 2016

L'agora Silva

ViaSilva vert le chemin du futur

Un arbre de ma fenêtre

Les Gaudaies : une ouverture sur la nature

Les deux fontaines

Le bois Sévigné

Le bois de Saint Roch



RAPPEL DES EVOLUTIONS DU PROJET

LE PROJET MIS EN CONCERTATION

RAPPEL DE LA METHODE DE CONCERTATION

RESTITUTION DE LA PAROLE DES PARTICIPANTS

CE QUE LES ELUS RETIENNENT

CALENDRIER – SUITES A DONNER

Que retenir ?

- Implication des participants : MERCI !
- Démarche de concertation prise au sérieux
- Propositions cohérentes et intéressantes
- Des remarques à inclure dans les programmes, les aménagements à venir
- Des remarques qui interrogent, des réflexions à poursuivre...

➤ **Présentation de :**

L'engagement des élus

Réflexions à poursuivre

La traduction par l'urbaniste



L'engagement des élus :

- Faire de ViaSilva un quartier dynamique, respectueux de l'écologie, qui prolonge les valeurs de Cesson-Sévigné, la ville jardin, tout en se tournant vers l'avenir
- Poursuivre la construction de ce projet avec les usagers, les associations, les organismes...



Réflexions à poursuivre

- *Choisir un slogan*

« *Un arbre de ma fenêtre* » ?

« *ViaSilva vert le chemin du futur* » ?.....

- *Proposer une méthode de poursuite de la « construction participative »*





L'engagement des élus :

- Faire de la place du métro, un lieu de rencontre animé, pour tous les usagers (jeunes, adultes, seniors, actifs et résidents, ...)
- Organiser l'aménagement et l'animation dans le temps, laisser la place aux initiatives et aux innovations



Réflexions à poursuivre

- *Améliorer les accès et les visibilités pour les commerces*
- *Ville numérique : quels services ?*
- *Organiser l'attractivité de ce lieu « dans le temps » et s'adapter aux évolutions*
- *Poursuivre la question de la « gestion de l'animation urbaine » et des services urbains*

L'engagement des élus :

- Promouvoir la qualité architecturale, la diversité avec une certaine cohérence et modernité, des matériaux durables
- Proposer des hauteurs ou des bâtiments « signal » là où c'est pertinent (à côté du métro)
- Favoriser des programmes « à taille humaine » (éviter les « barres »)
- Promouvoir des plantations, des terrasses, des vues



Réflexions à poursuivre

- *Prescriptions, règles de constructions*
- *Echanges avec les promoteurs*
- *Concertation à poursuivre*

x5



x2



L'engagement des élus :

- Promouvoir la mixité des formes (collectifs, petits collectifs, maisons individuelles) avec 50% du foncier habitat destiné aux maisons
- Rechercher des ambiances de quartiers différentes (proximité du parc, des avenues, des hameaux...)
- Adapter les programmes au voisinage : les maisons proches des hameaux, les collectifs proche du métro ou du parc
- Créer des cœurs d'îlots et des usages de proximités dans les rues jardins



Réflexions à poursuivre

- Plan du projet urbain et ambiances urbaines



Les rues jardins:



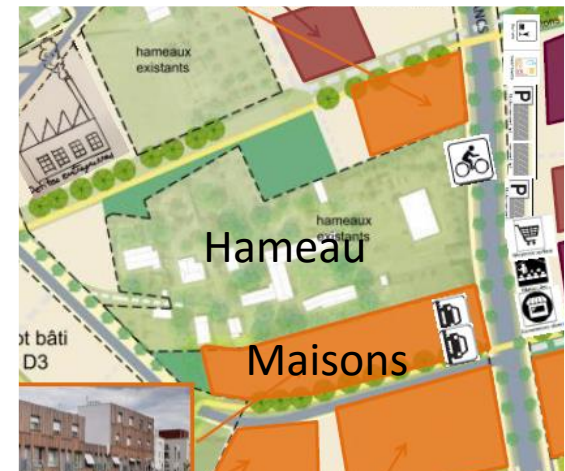
Réservées aux piétons et
aux vélos
Activités ludiques
Eclairages bornes basses



Ambiance des hameaux ...



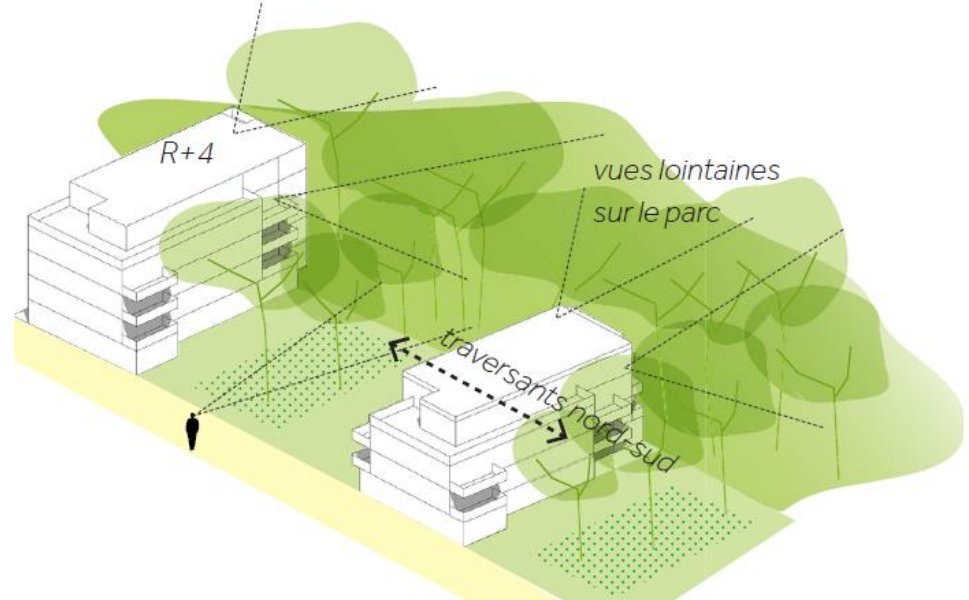
Réflexions à poursuivre sur les ambiances urbaines





Réflexions à poursuivre sur les ambiances urbaines

Ambiance de la lisière de parc...





Ambiance des avenues ...



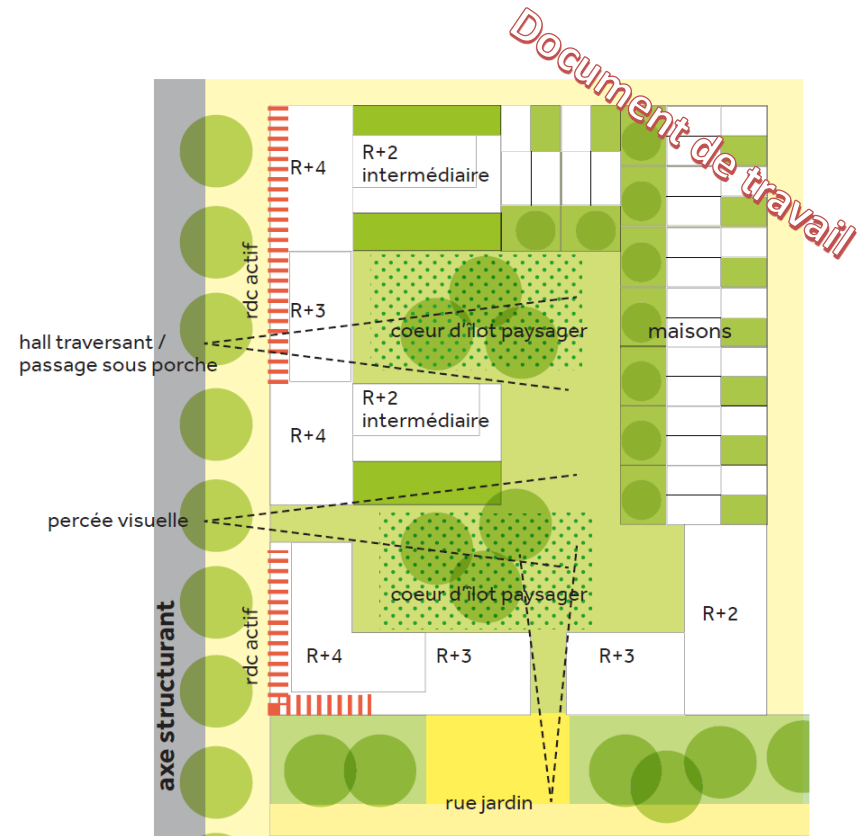
Réflexions à poursuivre sur les ambiances urbaines





Ambiance des cœurs d'îlots ...

Réflexions à poursuivre sur les ambiances urbaines





Réflexions à poursuivre sur les ambiances urbaines

Ambiance des rues jardins ...

Document de travail



Les rues jardins:

Réservées aux piétons et aux vélos
Activités ludiques
Eclairages bornes basses



Réflexions à poursuivre sur les aménagements

Ambiance de la centralité



- Besoins de commerces de proximité pour les salariés et habitants.
- Musique ? Marché ? Déjeuner couvert ? Vente sur le pouce ?

Équipements jeux urbains



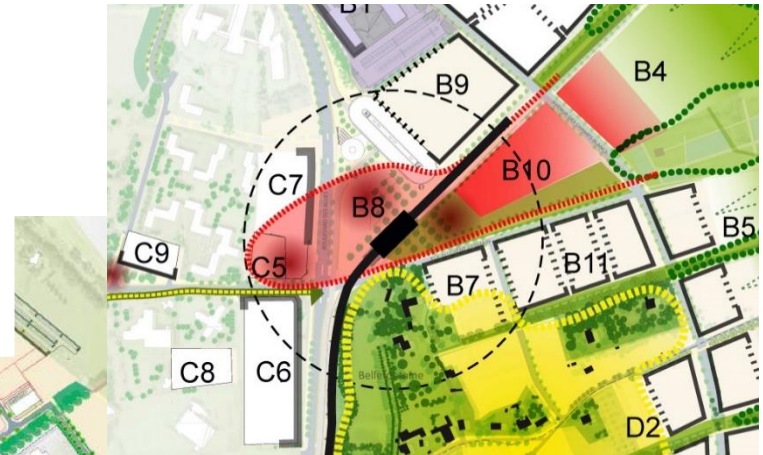
- P Parking vélo
- Commerces divers
- Activités sportives
- Voleries
- Marché (à fleurs)
- Restaurants



Skatepark / jeux sous le métro



Marché – usage compatible



Document de travail



Ambiances vers le métro Atalante...

Réflexions à poursuivre sur les ambiances urbaines

Document de travail





Ambiances Champs Blancs et Patis Tatelin...

Réflexions à poursuivre sur les ambiances urbaines

Document de travail

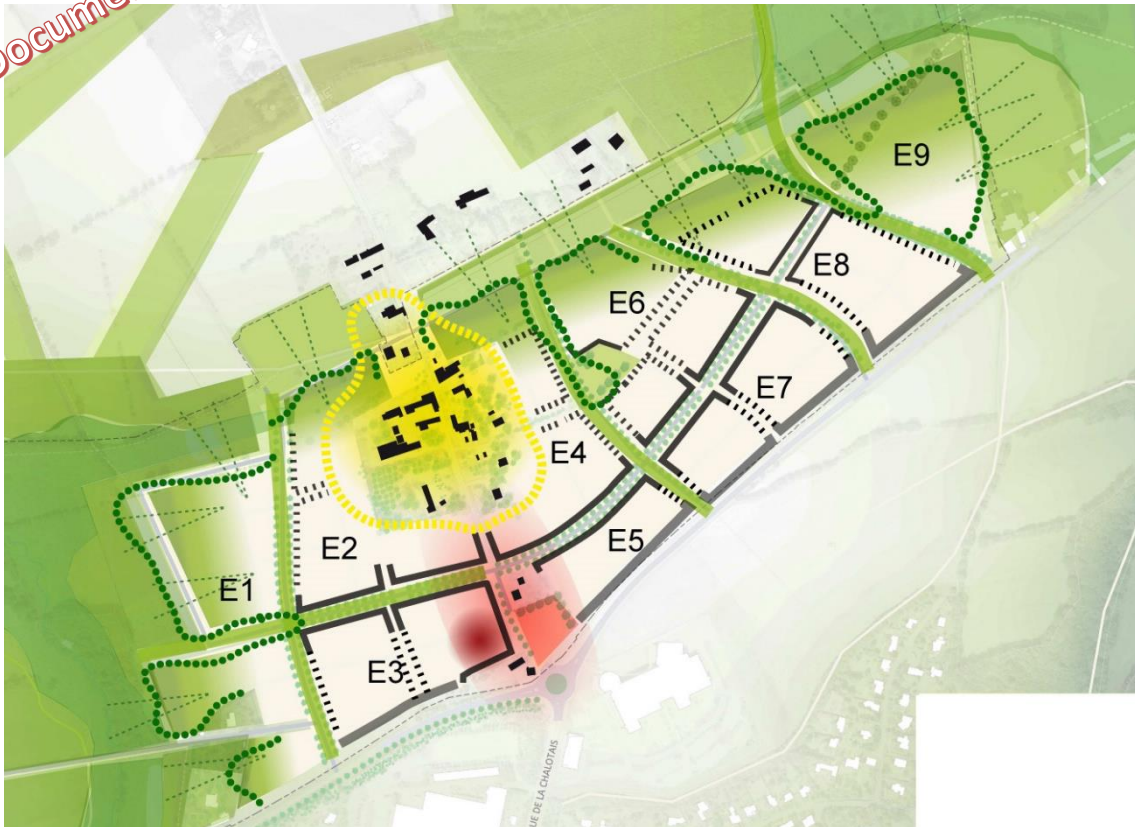




Ambiances vers la Frinière...

Document de travail

Réflexions à poursuivre sur les ambiances urbaines





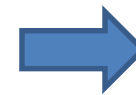
Réflexions à poursuivre sur les ambiances urbaines



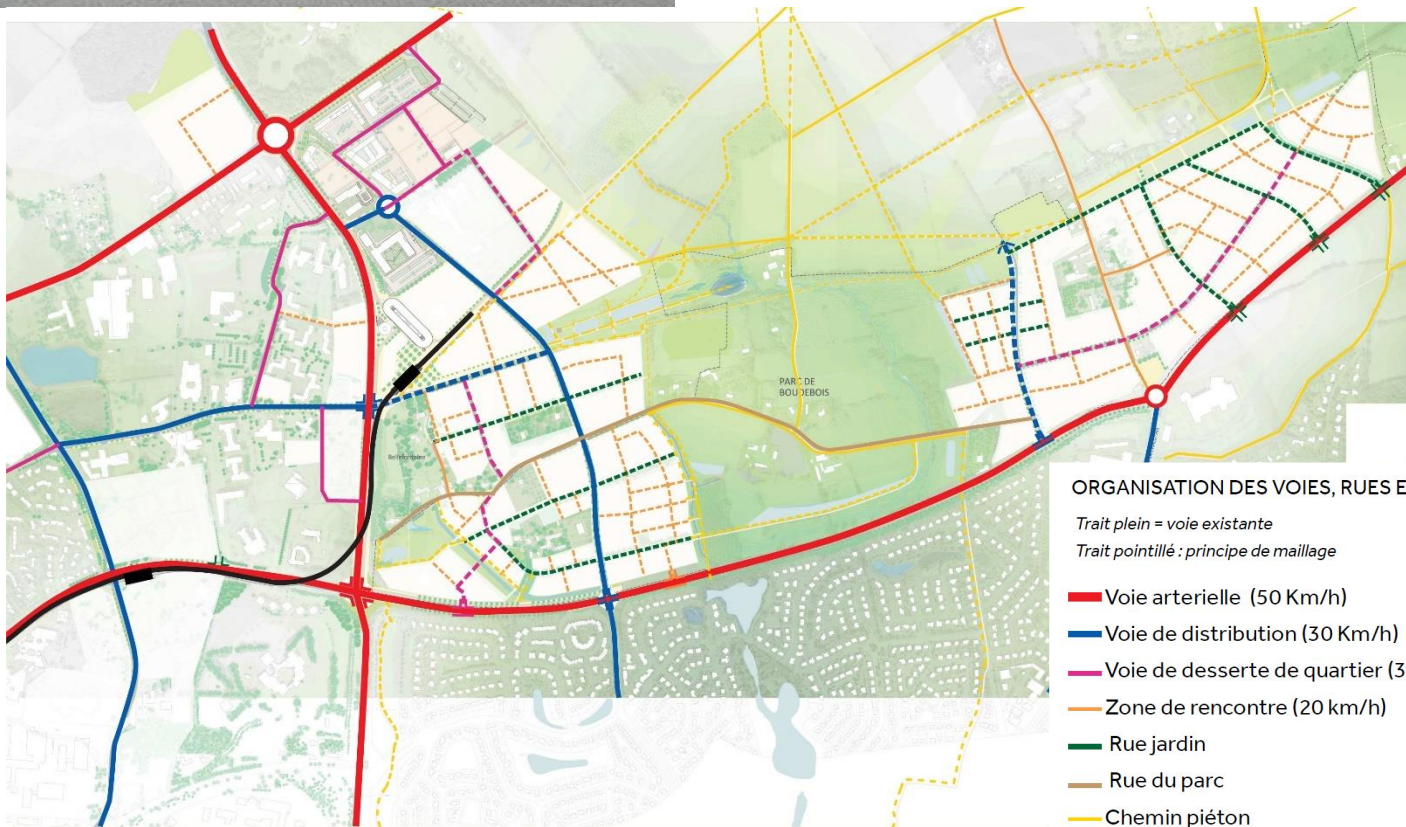


L'engagement des élus :

- Favoriser les modes doux, la circulation paisible dans les quartiers



Réflexions à poursuivre
- *Plan des espaces publics*



L'engagement des élus :

- Favoriser les transports en commun, les modes doux,
- Proposer une offre de stationnement suffisante, en tenant compte de l'expérience rue de Rennes
- Proposer tous les aménagements permettant de gérer la circulation
- Entendre les inquiétudes sur les effets de la circulation en heure de pointe en créant un observatoire pour ajuster les actions à mener



Réflexions à poursuivre :

Poursuivre les études de réaménagements des boulevards

Mettre en place d'un observatoire

Les déplacements



Les traversées

L'engagement des élus :

- Favoriser les traversées : propositions de tunnels ou passerelles non retenues, mais proposition d'aménagement de boulevards urbains et traversées à niveau
- Retenir les propositions de traversées ponctuelles mais sécurisées de la route d'Acigné et du merlon



Réflexion à poursuivre ↓
Aménagements des traversées rond point de Bouriane, route d'Acigné, merlon vers les quartiers existants

L'engagement des élus :

- Entendre l'inquiétude des riverains sur les difficultés d'accès de la route de Fougères en heure de pointe



Réflexions à poursuivre (mais non compris dans les travaux des ZAC)

L'engagement des élus :

- Faire du parc un lieu d'usages de nature et de loisirs, de jardins potagers et de vergers, pour les habitants du quartier comme les visiteurs
- Prévoir l'accueil d'évènements
- Conforter les cheminements existants



Réflexions à poursuivre

- *Plan et programmes des parcs*



L'engagement des élus :

- Recenser les lieux dits et faire un travail de mémoire
- Valoriser les fouilles archéologiques
- Nommer les lieux, les rues



Réflexions à poursuivre

- *Travail de mémoire à engager*
- *Fouilles archéologiques et mise en valeur des découvertes*
- *Concertation sur les noms à engager (création d'un groupe de travail)*

La mémoire des lieux, les noms



*Le bois St Roch....
Le bois
Sévigné....
Les Gaudaies...
Les deux
fontaines...*

L'engagement des élus :

- Préserver les milieux naturels, les valoriser

MESURES D'ÉVITEMENT DU PROJET SUR LE MILIEU NATUREL



Réflexions à poursuivre

- Travail en partenariat avec les associations environnementales et les riverains*

L'engagement des élus :

- Gérer l'eau pluviale dans les parcs

Réflexions à poursuivre

- *Poursuivre les études hydrauliques (information riverains)*





Document de travail

Réflexions à poursuivre sur les aménagements





Réflexions à poursuivre sur les cheminements



Vers Betton



chemin stabilisé



chemin stabilisé renforcé



platelage bois



passage souterrain existant



passage dans talus à créer

Vers Thorigné



L'engagement des élus :

- Entendre les inquiétudes concernant la ligne à très haute tension, sans pouvoir s'engager sur l'enfouissement (8M€) à ce jour



Réflexions à poursuivre

- *Démarche de concertation avec RTE
(création d'un groupe de travail)*



Les équipements

L'engagement des élus :

- Confirmer la programmation d'équipements publics proposés dans les ZAC (écoles, pôles sportifs...)
- Laisser la possibilité de développer des initiatives privées



Réflexions à poursuivre

- *Etablir la programmation des équipements publics*
- *Poursuivre la réflexion sur le développement des équipements culturels, non prévus à ce jour, pour accueillir les nouveaux habitants*

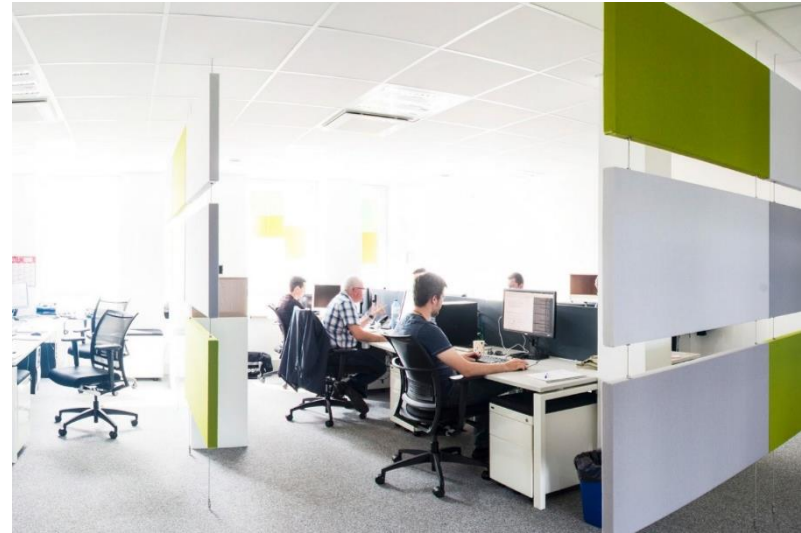


L'engagement des élus :

- Faire de ViaSilva un quartier de développement économique, un quartier numérique, créatif et innovant
- Sans oublier les autres domaines d'activités économiques (professions libérales, commerces, artisanat)
- Retenir le souhait d'un bien être au travail, de services et de loisirs pour les salariés
- Favoriser la pratique du sport, et les cheminements vélos

Réflexions à poursuivre

- *Plan et programmation économique*
- *Aménagements des parcs, cheminements vélos*
- *Services urbains*



RAPPEL DES EVOLUTIONS DU PROJET

LE PROJET MIS EN CONCERTATION

RAPPEL DE LA METHODE DE CONCERTATION

RESTITUTION DE LA PAROLE DES PARTICIPANTS

CE QUE LES ELUS RETIENNENT

CALENDRIER – SUITES A DONNER

Septembre 2016



Prochaine étape :

- **Dossiers** de création modifiés, études d'impact et avis de l'autorité environnementale **mis à disposition du public en septembre**



**Réunion publique d'information
mercredi 7 septembre 2016, 19h à l'Auditorium**

- Explication du contenu des dossiers mis à disposition du public
- Proposition des suites de la concertation

Merci pour votre écoute

Questions du public



Photographies des ateliers de mars 2016, par Jacques Domeau et Christophe Simonato
disponible sur le site internet www.viasilva.fr