

Compte Administratif 2015

Budget Primitif 2016

Section Investissements

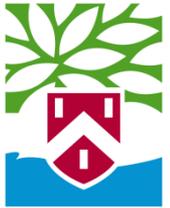
- Principaux Investissements réalisés en 2015
- Principaux Investissements prévus en 2016

Mercredi 30 mars 2016
Conseil Municipal



Ville de
**CESSON
SÉVIGNÉ**

Principaux Investissements réalisés en 2015



Principaux Investissements réalisés en 2015

Dépenses d'équipements structurants :

❶ Réhabilitation du Centre Culturel :

fin de chantier en 2015 / chantier de 2012 à 2015



❷ Restauration de l'Eglise

Chantier 2014 à 2017



❸ Rénovation de l'Espace Sportif Bourgchevreuil (COSEC)

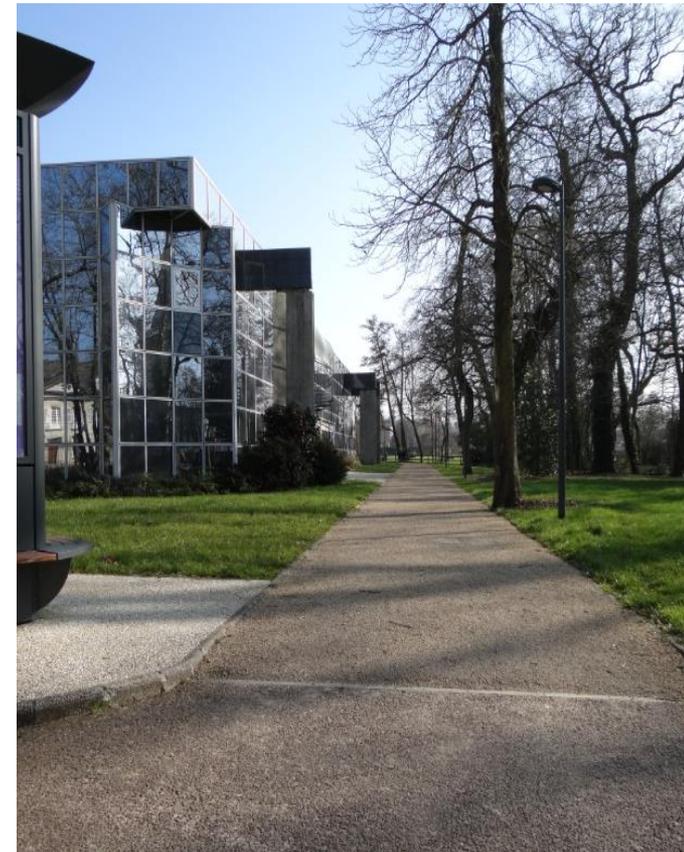
Nouveau chantier de 2015 / chantier 2015 à 2016



Principaux Investissements réalisés en 2015

① Réhabilitation du Centre Culturel :

- Aménagement extérieur des abords du centre culturel



Principaux Investissements réalisés en 2015

❶ Réhabilitation du Centre Culturel :

- Pose Enseigne du Centre culturel avec nouveau nom



Principaux Investissements réalisés en 2015

② Restauration de l'Eglise

- Maçonnerie des pierres de taille
- Traitement des bois et restauration des charpentes
- Pose échafaudage extérieur
- Dépose et réfection des couvertures en ardoises

La **toiture** de la partie principale Nord de l'**église a été enlevée** début novembre 2015. Les travaux de **restauration de la charpente** ont débuté.



Principaux Investissements réalisés en 2015

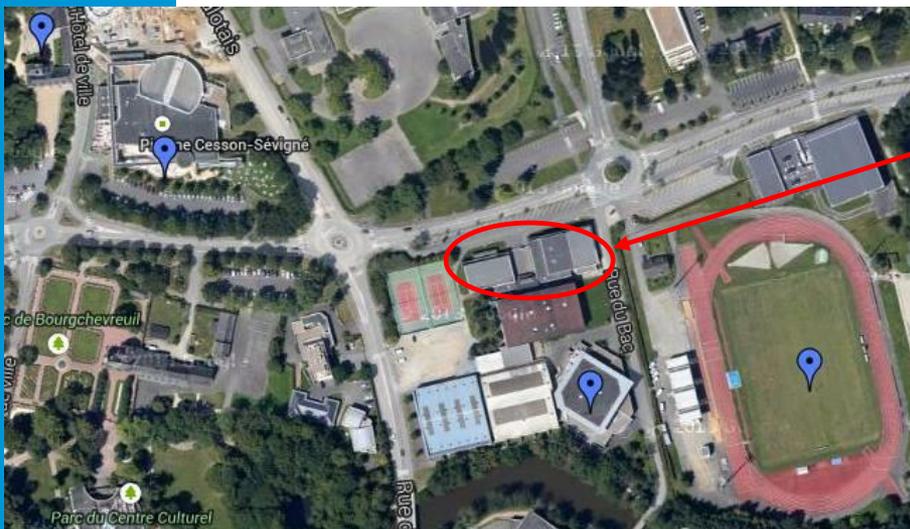
③ Rénovation de l'Espace Sportif Bourgchevreuil (COSEC)

Les travaux sont effectués suite aux **intempéries** de 2013 (dégâts des eaux).

Travaux intérieurs et extérieurs nécessitant une fermeture complète des lieux au public durant le chantier.

Travaux réalisés de la tranche ferme de Juin à Décembre 2015 comme prévu (aucun retard).

Réouverture de la salle au public début janvier 2016 comme prévu.



boulevard Dézerseul

Principaux Investissements réalisés en 2015

③ Rénovation de l'Espace Sportif Bourgchevreuil (COSEC)

- Démolition et reconstruction de la charpente, de la couverture et des façades
- Rénovation des façades extérieures et intérieures
- Remplacement du sol sportif
- Nouvel éclairage en ampoules LED
- Chauffage par panneaux rayonnants hydrauliques suspendus au plafond
- Ventilation : VMC double flux avec récupération de chaleur, assurant un renouvellement minimum à débit constant et s'adaptant au nombre d'occupants
- Mise en place d'une gestion technique centralisée du bâtiment



Principaux Investissements réalisés en 2015

④ Autres investissements (non-exhaustifs) :

- Ecoles publiques Maternelles et Élémentaires : nouveaux équipements numériques

Ecole élémentaire Bourgchevreuil :

4 **tableaux numériques interactifs** ont été installés en août 2015 (4 tableaux numériques supplémentaires seront posés en 2016).

12 ordinateurs sont disponibles en fond de classe pour les élèves. L'objectif à terme étant de disposer de 3 ordinateurs par fond de classe, 24 ordinateurs supplémentaires seront déployés en 2016.



Ecole maternelle Bourgchevreuil :

Câblage informatique avec connexion internet dans chaque classe, sachant que les ordinateurs portables existaient déjà.

Ecole élémentaire Beausoleil :

3 **vidéoprojecteurs interactifs** ont été installés en août 2015 et 4 seront posés en 2016.

Extension du câblage informatique pour l'installation de **3 ordinateurs par classe**.

11 ordinateurs sont disponibles en fond de classe (et 22 ordinateurs en plus arriveront en février 2016).



Ecole maternelle Beausoleil :

câblage informatique, chaque classe est désormais équipée d'un **ordinateur portable** avec un **clavier ludique**.

Principaux Investissements réalisés en 2015

④ Autres investissements (non-exhaustifs) :

- Ecoles publiques Maternelles et Élémentaires

4 écoles : travaux de réfection des salles, bureaux et des couloirs (travaux pluri-annuels)

- Piscine Municipale : travaux de rénovation énergétique

- **Travaux de réfection électrique :**
 - Remplacement et déplacement de l'armoire électrique « filtration »
- **Travaux d'amélioration des équipements de chauffage et de traitement d'air** de la piscine :
 - Remplacement du récupérateur de chaleur sur les fumées de combustion des chaudières
 - Mise en œuvre d'une régulation sur les centrales de traitement d'air des bassins, de la salle de musculation et du hall d'entrée
 - Remplacement des pompes de circulation de chauffage et d'eau chaude sanitaire par des pompes à variation de vitesse et installation de variateurs de vitesse sur les pompes de filtration

L'objectif est de **réduire les consommations d'énergies** de cet équipement qui représentent environ 30% des consommations et dépenses d'énergies de la ville.

=> Temps de retour sur investissement de ces travaux est de 3 ans.

Principaux Investissements réalisés en 2015

④ Autres investissements (non-exhaustifs) :

- Stade d'Eaux Vives

- Construction d'un bâtiment pour le stockage des embarcations nautiques. Bâtiment en bois de 120 m²
- Automatisation du fonctionnement du stade d'eaux vives
- Etude sur l'optimisation du coût de fonctionnement de l'équipement



- Jardins familiaux

Création du jardin familial (à côté du Pole France de Canoë-Kayak) : 3eme site municipal de jardin partagé. Ces nouveaux jardins d'une superficie totale de 900m² disposent d'un abri de jardin collectif de 20m², d'un récupérateur d'eau de 1000 L et de 3 composteurs.



- Cinéma

Remplacement de la chaudière



Principaux Investissements réalisés en 2015

④ Autres investissements (non-exhaustifs) :

- Equipements mécaniques pour le service des Espaces Verts

Achat d'une broyeuse de végétaux



- Police Municipale

Achat d'équipement de radio-communication suite au renforcement des effectifs

Principaux Investissements prévus en 2016



Principaux Investissements prévus en 2016

Dépenses d'équipements structurants :

❶ Restauration de l'Eglise

(chantier 2014 à 2017)



❷ Rénovation de l'Espace Sportif Bourgchevreuil (COSEC)

(chantier 2015 à 2016)



❸ Couverture des terrains de tennis municipaux extérieurs (angle rue de la Chalotais et boulevard de Dézerseul)

Nouveau chantier sur 2016



Principaux Investissements prévus en 2016

① Restauration de l'Eglise

Rénovation de la toiture :

Les pièces de bois dégradées de la **charpente** seront remplacées et de **nouvelles ardoises** seront posées pour la **rénovation complète de la toiture**.

Les travaux en intérieur sont prévus début 2016 (vitraux, serrureries). L'**échafaudage avec parapluie** permet de protéger des intempéries les parties découvertes de l'église.



Principaux Investissements prévus en 2016

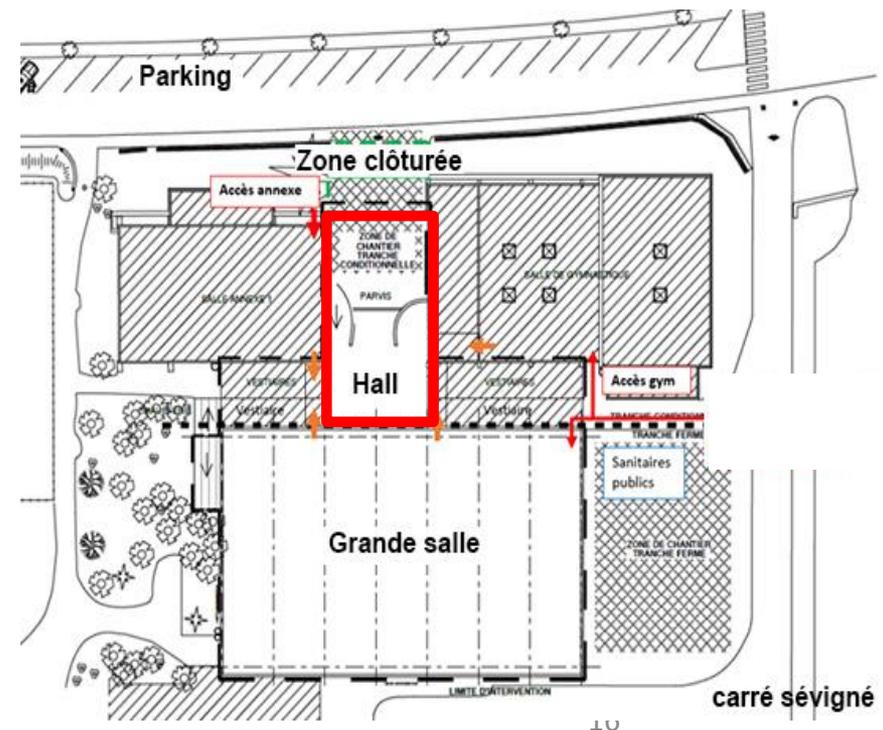
② Rénovation de l'Espace Sportif Bourgchevreuil (COSEC)

Les travaux en 2016 consistent en la rénovation du **Hall** de l'Espace Sportif Bourgchevreuil.

Les travaux de cette nouvelle tranche ont commencé depuis le lundi 25 janvier 2016. Fin des travaux prévus en Juillet 2016.

Travaux prévus :

- Création d'un espace d'accueil et de rassemblement intégrant les usages d'attente, d'information et un espace bar.
- Création de sanitaires publics, de 2 vestiaires arbitres, d'un local ménage et d'un local technique.



Principaux Investissements prévus en 2016

② Rénovation de l'Espace Sportif Bourgchevreuil (COSEC)

Durée des travaux : 6 mois (de fin Janvier à Juillet 2016)

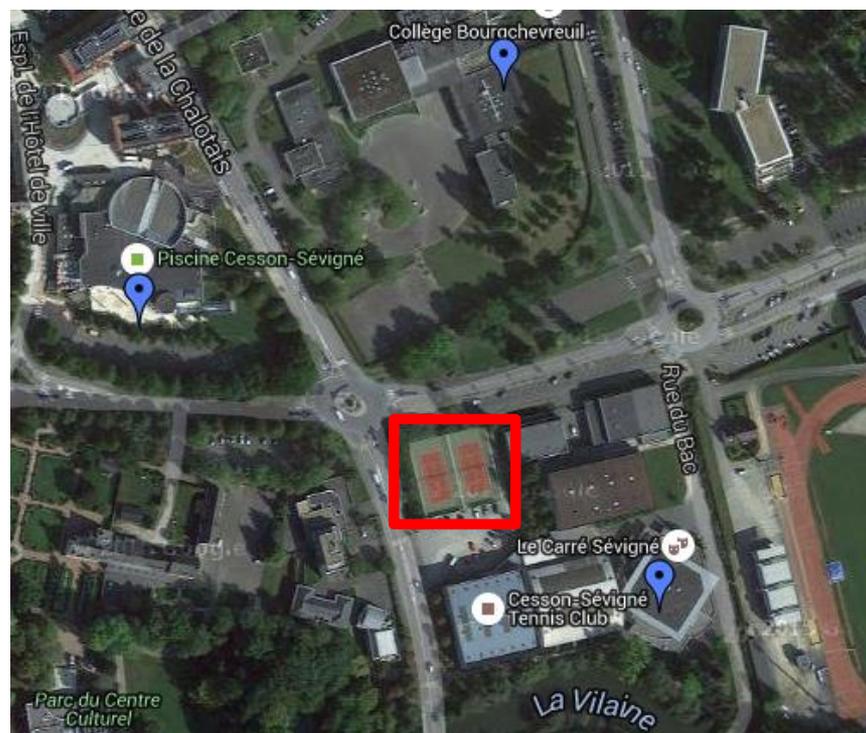


Mars 2016 : travaux en cours

Principaux Investissements prévus en 2016

③ Couverture des 2 terrains de tennis municipaux extérieurs (angle rue de la Chalotais et boulevard de Dézerseul)

Ce projet permet d'éviter d'attendre un éventuel terrain de tennis couvert sur ViaSilva dans les années à venir : ce projet évite donc un tel équipement sur ViaSilva, et permet de concrétiser un projet attendu depuis plusieurs années.



Principaux Investissements prévus en 2016

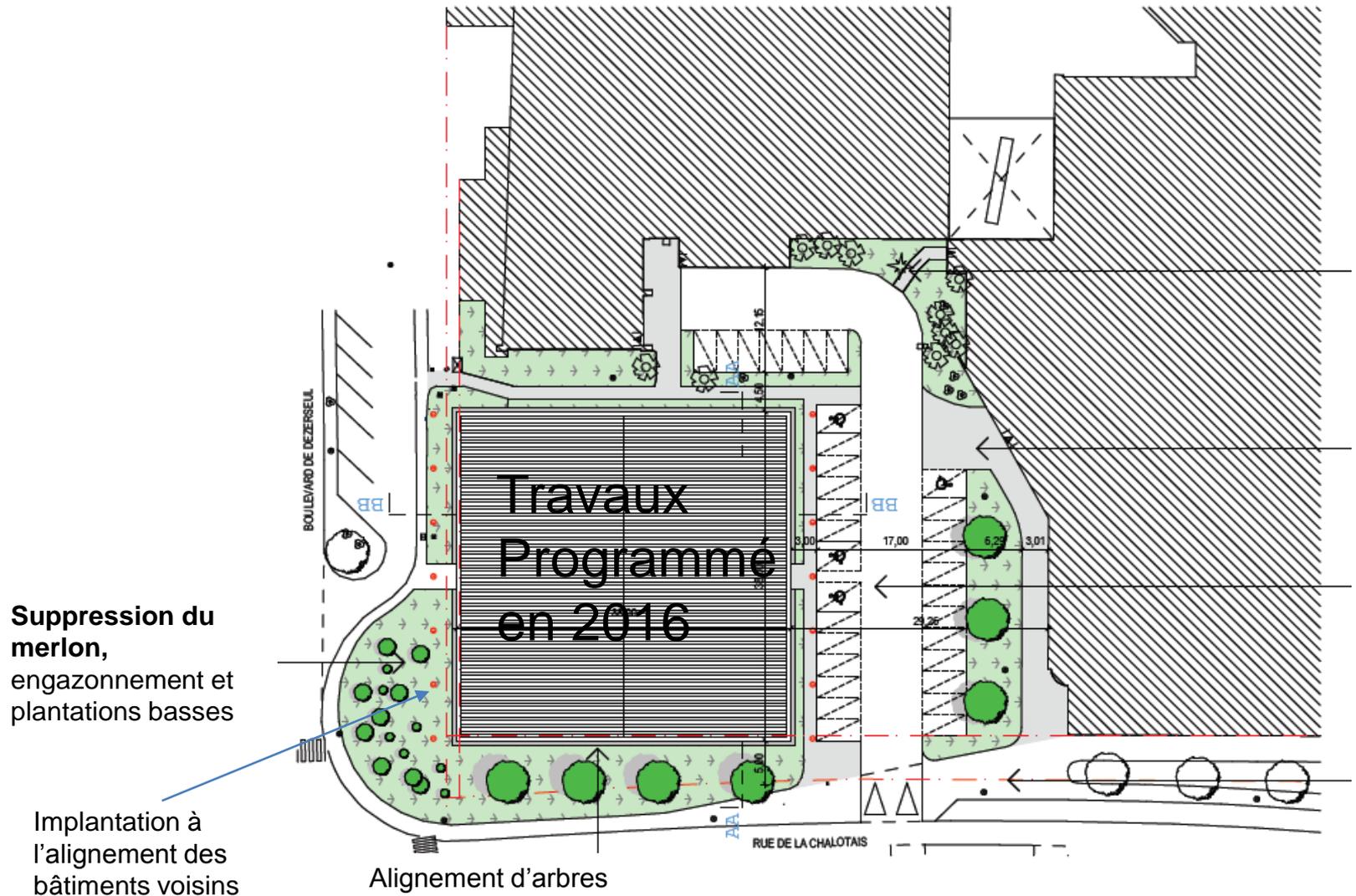
③ Couverture des 2 terrains de tennis municipaux extérieurs

PROJET :

- **Création d'une structure charpente-couverture** sans modification des terrains de tennis existants (qui ont été rénovés en 2013) ;
- **Réaménagement du merlon paysager** ;
- Le bâtiment est conçu comme une extension au complexe existant, il ne nécessite pas d'équipements sportifs (type gradins/vestiaires) ou sanitaires ;
- Le bâtiment sera isolé de manière à tempérer la température intérieure ;
- Bâtiment non chauffé ;
- La luminosité naturelle sera favorisée autant que possible ;
- Le système d'éclairage artificiel sera performant et automatisé (type LED) et permettra d'atteindre les niveaux recommandés par la FFT ;
- Aspect extérieur discret, et en harmonie avec le nouveau COSEC situé à l'Est.

Principaux Investissements prévus en 2016

③ Couverture des 2 terrains de tennis municipaux extérieurs



Principaux Investissements prévus en 2016

③ Couverture des 2 terrains de tennis municipaux extérieurs

Vue depuis boulevard de Dézerseul :



Vue depuis rue de la Chalotais :



Principaux Investissements prévus en 2016

④ Autres investissements (non-exhaustifs) :

- Piscine

- Travaux de rénovation énergétique :
 - remplacement de la régulation chlore et pH,
 - reprise d'étanchéité des bacs tampons,
 - systèmes de filtration et récupération d'eau
 - étude de récupération de la chaleur des eaux de renouvellement
 - étude sur la modernisation de la production de chaleur
- Réfection du sauna

- Palais des Sports

Travaux d'étanchéité de la toiture du bâtiment
Travaux sur la ventilation du bâtiment

- Halle des Sports

Travaux sur la modernisation de l'éclairage du bâtiment

Principaux Investissements prévus en 2016

④ Autres investissements (non-exhaustifs) :

- Ecoles publiques : nouveaux équipements numériques (suite de 2015)

- équipements d'ordinateurs dans les classes (février 2016)

- Ecoles publiques : rénovation

- 4 écoles : travaux de réfection de salles (travaux pluri-annuels)
- + Ecole Bourgchevreuil : travaux d'insonorisation du restaurant scolaire + travaux à la Cuisine + isolation des salles de classe les plus froides
- + Ecole Beausoleil : travaux d'insonorisation du restaurant scolaire

Principaux Investissements prévus en 2016

④ Autres investissements (non-exhaustifs) :

- Sécurité des bâtiments

Renforcement des contrôles d'accès aux bâtiments

- Sécurité des habitants

Système de vidéo-protection dans les lieux publics

- Accessibilité des bâtiments

Travaux d'accessibilité des établissements recevant du public (ERP) municipaux (normes handicap) :

=> tranche 2016 : école Beausoleil, Centre culturel Pont des Arts, Espace Sportif Bougchevreuil (COSEC)



Principaux Investissements prévus en 2016

④ Autres investissements (non-exhaustifs) :

- Equipements mécaniques pour le service de Propreté Urbaine

Achat d'une balayeuse



- Carré Sévigné

Equipement de pont lumière
Equipement de retour de scène

- Epicerie Sociale

Travaux de réfection de la toiture du bâtiment